

Ispezione ipotecaria beni in corso di costruzione siti a Soave in Località Cengelle
Dati catastali: Foglio 25 – particella 2247 – sub 4 e 5

Esito della ricerca: non è stato reperito nessun immobile a fronte dei dati della richiesta.

Ispezione ipotecaria beni in corso di costruzione siti a Soave in Località Cengelle e beni siti a Colognola ai Colli.

Esito della ricerca:

1. ISCRIZIONE del 18/02/2005 - Registro Particolare 1462 Registro Generale 6494
Pubblico ufficiale ITRI BENIAMINO Repertorio 110847/16051 del 02/02/2005
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO
Capitale € 3.000.000,00 – Interessi 3,147% - Importi variabili SI Totale 4.500.000 € - Durata
12 anni
Ulteriori informazioni:

A) L'IPOTECA GARANTISCE : - IL PUNTUALE ED ESATTO ADEMPIMENTO DI TUTTE LE OBBLIGAZIONI DERIVANTI DAL CONTRATTO STIPULATO AI SENSI DEGLI ARTT. 38 E SEGUENTI DEL T.U. N. 385/93, IVI INCLUSE QUELLE CONSEGUENTI AD EVETUALI DILAZIONI E /O PROROGHE TOTALI O PARZIALI DEL FINANZIAMENTO OD AL SUO RINNOVO, ANCORCHE' ESEGUITE IN QUALSIASI TEMPO E FORMA; - IL RIMBORSO ALLA BANCA DI TUTTE LE SOMME CHE DALLA BANCA STESSA FOSSE STATE INCASSATE IN PAGAMENTO DI OBBLIGAZIONI GARANTITE E CHE DOVESSERO ESSERE RESTITuite IN SEGUITO AD ANNULLAMENTO, INEFFICACIA O REVOCA DEI PAGAMENTI STESSI, O PER QUALSIASI ALTRO MOTIVO. B) GIUSTA IL DISPOSTO DI CUI ALL'ART. 39, 3 COMMA DEL T.U. 385/93, IL CREDITO DELLA BANCA E' GARANTITO DALL'IPOTECA ISCRITTA FINO A CONCORRENZA DELL'INTERO IMPORTO EFFETTIVAMENTE DOVUTO, PER EFFETTO DELL'APPLICAZIONE DELLE CLAUSOLE DI INDICIZZAZIONE RIPORTATE ALLASUCCESSIVA LETTERA C). C) L'IMPORTO INDICATO NEL CAMPO "SPESE, ACCESSORI, INTERESSI DI MORA" DEL QUADRO A) E' COMPRENSIVO: DELL'IMPORTO DEGLI INTERESSI, CORRISPETTIVI E DI MORA; A) TASSO DI INTERESSE APPLICATO DURANTE IL PERIODO DI PREAMMORTAMENTO DI CUI AL SUCCESSIVO ART. 6, PUNTO 1: - 1,00 (UNO VIRGOLA ZEROZERO) PUNTI IN PIU' DELL'EURIBOR - EUROINTERBANK OFFERED RATE - 3 (TRE) MESI, MEDIA % MESE PRECEDENTE (MEDIA ARITMETICA SEMPLICE DELLE QUOTAZIONI RILEVATE GIORNALMENTE ALLE ORE 11, ORA DELL'EUROPA CENTRALE, DAL COMITATO DI GESTIONE DELL'EURIBOR (EURIBOR PANEL STEERING COMMITTEE), DIFFUSO SUI PRINCIPALI CIRCUITI TELEMATICI E PUBBLICATO SULLA STAMPA SPECIALIZZATA - IL CUI VALORE E' ATTUALMENTE PARI AL 2,147% (DUE VIRGOLA CENTOQUARANTASETTE PER CENTO) - E QUINDI ALLA DATA ODIERNA NELLA MISURA DEL 3,147% (TRE VIRGOLACENTOQUARANTASETTE PER CENTO) ANNUO NOMINALE CONVERTIBILE TRIMESTRALMENTE; B) TASSO DI INTERESSE APPLICATO DURANTE IL PERIODO DI AMMORTAMENTO DI CUI AL SUCCESSIVO ART. 6, PUNTO 2: - 1,10 (UNO VIRGOLA DIECI) PUNTI IN PIU' DELL'EURIBOR - EURO INTERBANK OFFERED RATE - 3 (TRE) MESI, MEDIA % MESE PRECEDENTE, COME SOPRA RILEVATO. NEL MESE IN CORSO VIENE APPLICATA LA MEDIA DEL MESE PRECEDENTE. IL TASSO VIENE PERTANTO AGGIORNATO OGNI MESE CON DECORRENZA INIZIO MESE. QUALORA NON FOSSE POSSIBILE EFFETTUARE LA RILEVAZIONE DI TALE TASSO, VERRA' PRESO IN CONSIDERAZIONE, QUALE PARAMETRO DI INDICIZZO, IL LIBOR3 (TRE) MESI, RIFERITO ALL'EURO, QUOTATO IL SECONDO GIORNO LAVORATIVO ANTECEDENTE LA FINE DI OGNI TRIMESTRE SOLARE, COME RILEVATO SULLASTAMPA SPECIALIZZATA, MAGGIORATO DELLO SPREAD DI CUI SOPRA; IN CASO DI AUMENTO O DIMINUZIONE DI QUEST'ULTIMO PARAMETRO DI RIFERIMENTO, IL TASSO DI INTERESSE VERRA' MODIFICATO NELLA MISURA DELLE INTERVENUTE VARIAZIONI, E RIMARRA' IN VIGORE PER LA DURATA DI OGNI TRIMESTRE SOLARE. - TASSO DI MORA: IN RAGIONE DI 1,00 (UNO VIRGOLA ZEROZERO) PUNTI IN PIU' DEL TASSO DI INTERESSE COME SOPRA APPLICATO IN VIGORE IL DECIMO GIORNO LAVORATIVO DELLA QUINDICINA (DEL MESE) ANTECEDENTE LA SCADENZA DELLA RATA. FERME RESTANDO LE PREVISIONI DI CUI ALL'ART. 7), NELL'EVENTUALITA' DI FRAZIONAMENTO E CONSEGUENTE SUDDIVISIONE IN QUOTE DEL MUTUO, SI RENDERANNO APPLICABILI LE SEGUENTI CONDIZIONI MASSIME DI TASSO D'INTERESSE, COMUNQUE NEL RISPETTO DELLA L. 108/96: - PER OPERAZIONI REGolate A TASSO VARIABILE: * IN CASO DI UNITA' IMMOBILIARE DA ADIBIRE AD ABITAZIONE: - 1,30 (UNO VIRGOLA TRENTA) PUNTI IN PIU' DEL PARAMETRO COME SOPRA SPECIFICATO IN CASO DI DURATA FINO A 10 (DIECI) ANNI; - 1,30 (UNO VIRGOLA TRENTA) PUNTI IN PIU' DEL PARAMETRO COME SOPRA SPECIFICATO IN CASO DI DURATA FINO A 15 (QUINDICI) ANNI; - 1,40 (UNO VIRGOLA QUARANTA) PUNTI IN PIU' DEL PARAMETRO COME SOPRA SPECIFICATO IN CASO DI DURATA FINO A 20 (VENTI) ANNI; * IN CASO DI UNITA' IMMOBILIARE CON ALTRE DESTINAZIONI (NEGOZI, UFFICI, ECC.): - 1,50 (UNO VIRGOLA CINQUANTA) PUNTI IN PIU' DEL PARAMETRO COME SOPRA SPECIFICATO; - PER OPERAZIONI REGolate A TASSO FISSO: 2 (DUE) PUNTI IN PIU' DELL'EUROIRS DI PARI PERIODO, TEMPO PER TEMPO VIGENTE. IN TALI EVENTUALITA' ANCHE LA DURATA DEL MUTUO POTRA' ESSERE PROROGATA FINO AD UN MASSIMO DI ANNI 20 (VENTI) DALLA DATA DI STIPULA DEL PRESENTE CONTRATTO. IN OGNI CASO VALGONO LE ALTRE CLAUSOLE E CONDIZIONI PREVISTE NEL CONTRATTO; - DELL'IMPORTO DELLE SPESE, COMPETENZE ED ONERI GIUDIZIALI ED EXTRAGIUDIZIALI CHE LA BANCA FACESSE PER LA TUTELA ED IL RECUPERO DEL PROPRIO CREDITO E CHE NON TROVASSERO COLLOCAZIONE IPOTECARIA A' SENSIDELL'ART. 2855, 1X COMMA, COD.CIV.: - DEL PAGAMENTO DELLE SPESE D'ATTO, DEL RIMBORSO DI TUTTE LE SOMME CHE LA BANCA PAGASSE PER CONTO DEL CLIENTE E DELLA RIFUSIONE DI IMPOSTE E TASSE E DI OGNI ALTRO ACCESSORIO: - DELL'IMPORTO PER ONERI ED AGGRAVI CONSEGUENTI A MODIFICA E/O NUOVA INTERPRETAZIONE, ANCHE DI CARATTERE AMMINISTRATIVO, DELLE NORME E DELLE DISPOSIZIONI CHE DISCIPLINANO L'OPERAZIONE. LA BANCA SI RISERVA COMUNQUE LA FACOLTA' DI MODIFICARE LE CONDIZIONI ECONOMICHE APPLICATE AL FINANZIAMENTO - INCLUSE QUELLE DI TASSO DI INTERESSE E/O DEGLI ELEMENTI CHE CONCORRONO ALLA SUA DETERMINAZIONE - RISPETTANDO, IN CASO DI VARIAZIONE IN SENSO SFAVOREVOLE AL CLIENTE, LE PRESCRIZIONI DI LEGGE IN MATERIA DI TRASPARENZA DELLE CONDIZIONI CONTRATTUALI. D) SONO CAUSA DI RISOLUZIONE DEL CONTRATTO: - IL MANCATO PUNTUALE PAGAMENTO, IN TUTTO OD IN PARTE, DI UNA QUALSIASI SOMMA DOVUTA IN DIPENDENZA DEL FINANZIAMENTO E/O DEGLI INTERESSI E RELATIVI ACCESSORI; - L'INADEMPIMENTO DA PARTE DEL CLIENTE ANCHE DI UNA SOLA DELLE OBBLIGAZIONI ASSUNTE OD ASSUMENDE CON LA BANCA IN DIPENDENZA DEL FINANZIAMENTO; - L'ALIENAZIONE DEI BENI OGGETTO DELLA GARANZIA, LA CONCESSIONE DEGLI STESSI IN LOCAZIONE OD IN AFFITTO, LA COSTITUZIONE IN IPOTECA, DI VINCOLI ALLA PROPRIETA' O AL GODIMENTO DELLA STESSA, FINO ALLA TOTALE ESTINZIONE DEL DEBITO DIPENDENTE DAL FINANZIAMENTO, SENZA IL PREVENTIVO ASSENSO SCRITTO DELLA BANCA; - LA MANCATATA DESTINAZIONE DEL FINANZIAMENTO AGLI SCOPI PER CUI E' STATO CONCESSO; - LA NON VERIDICITA' DI DOCUMENTAZIONE PRODOTTA E COMUNICAZIONI FATTE ALLA BANCA; D) LA PARTE MUTUATARIA HA RILASCIATO QUETANZIA DELL'INTERO IMPORTO DEL MUTUO, E) AGLI EFFETTI DELL'ISCRIZIONE IPOTECARIA LA BANCA ELEGGE DOMICILIO PRESSO LA SEDE CENTRALE DI VERONA, PIAZZA NOGARA 2.

2. ISCRIZIONE del 05/12/2016 - Registro Particolare 7949 Registro Generale 47543
Ipoteca Conc. Amministrativa / Riscossione – Derivante da 0424 Ruolo – Importo capitale € 34.488,82
Totale ipoteca € 68.977,64 - Repertorio n. 1371/12216 del 29.11.2016 a favore di Equitalia Servizi di Riscossioni Varie c.f. 13756881002 con sede a Roma, contro --- Omissis ---
c.f. --- Omissis --- con sede a Soave.

Altre informazioni: comunicazione preventiva: 12276201500001094000, data notifica comunicazione preventiva: 10042015 numero di ruolo: 250058, anno del ruolo: 2014, codice ente: 1, codice ufficio: t6b , tipo ufficio: 8, data esecutorietà: 05122013

3. ISCRIZIONE del 05/12/2016 - Registro Particolare 7950 Registro Generale 47544
Ipoteca Conc. Amministrativa / Riscossione – Derivante da 0424 Ruolo – Importo Capitale € 183.685,40 Totale ipoteca € 367.370,80 – Repertorio n. 1369/12216 del 29.11.2016 a favore di Equitalia Servizi di Riscossioni Varie c.f 13756881002 con sede a Roma, contro Secos s.r.l.
Unipersonale in liquidazione c.f. --- Omissis --- con sede a Soave.

Altre informazioni: comunicazione preventiva: 12276201500003075000, data notifica comunicazione preventiva: 16102015 numero di ruolo: 250587, anno del ruolo: 2013, codice ente: 1, codice ufficio: t6b , tipo ufficio: 8, data esecutorietà: 17092013 numero di ruolo: 250663, anno del ruolo: 2013, codice ente: 1, codice ufficio: t6b , tipo ufficio: 8, data esecutorietà: 28102013 numero di ruolo: 949, anno del ruolo: 2014, codice ente: 1, codice ufficio: t6b , tipo ufficio: 8, data esecutorietà: 17092014 numero di ruolo: 250626, anno del ruolo: 2014, codice ente: 1, codice ufficio: t6b , tipo ufficio: 8, data esecutorietà: 23092014 numero di ruolo: 250687, anno del ruolo: 2014, codice ente: 1, codice ufficio: t6b , tipo ufficio: 8, data esecutorietà: 12112014

4. ISCRIZIONE del 05/12/2016 - Registro Particolare 7951 Registro Generale 47545
Ipoteca Conc. Amministrativa / Riscossione – Derivante da 0420 Ruolo e avviso di addebito esecutivo – Importo capitale € 125.337,42 – Totale ipoteca € 250.674,84 – Repertorio n. 1366/12216 del 29/11/2016 a favore di Equitalia Servizi di Riscossioni Spa c.f 13756881002 con sede a Roma, contro --- Omissis --- c.f. --- Omissis --- con sede a Soave.

Altre informazioni: comunicazione preventiva: 12276201500001926000, data notifica comunicazione preventiva: 30072015 numero di ruolo: 550323, anno del ruolo: 2012, codice ente: 1, codice ufficio: t6b , tipo ufficio: 8, data esecutorietà: 20092012 numero avviso di addebito esecutivo: 42220112000655473000, anno: 2011, codice ente: 2, codice ufficio: 900000, tipo ufficio: 0, data esecutorietà: 09122011 numero avviso di addebito esecutivo: 42220130001138556000, anno: 2013, codice ente: 2, codice ufficio: 900000, tipo ufficio: 0, data esecutorietà: 09052013 numero avviso di addebito esecutivo: 42220130001360342000, anno: 2013, codice ente: 2, codice ufficio: 900000, tipo ufficio: 0, data esecutorietà: 24102013 numero di ruolo: 42, anno del ruolo: 2012, codice ente: 3, codice ufficio: 15600 , tipo ufficio: 0, data esecutorietà: 25102012 numero di ruolo: 5042, anno del ruolo: 2013, codice ente: 8199, codice ufficio: 1 , tipo ufficio: a, data esecutorietà: 16052013 numero di ruolo: 6323, anno del ruolo: 2012, codice ente: 18292, codice ufficio: , tipo ufficio: , data esecutorietà: 22082012

5. ISCRIZIONE del 05/12/2016 - Registro Particolare 7952 Registro Generale 47546
Ipoteca Conc. Amministrativa / Riscossione – Derivante da 0420 Ruolo e avviso di addebito esecutivo – Importo capitale € 104.896,15 – Totale ipoteca € 209.792,30 – Repertorio n. 1372/12216 del 30/11/2016 a favore di Equitalia Servizi di Riscossioni Spa c.f 13756881002 con sede a Roma, contro --- Omissis --- c.f. --- Omissis --- con sede a Soave.

Altre informazioni: comunicazione preventiva: 12276201600001471000, data notifica comunicazione preventiva: 06052016 numero di ruolo: 955, anno del ruolo: 2015, codice ente: 1, codice ufficio: t6b , tipo ufficio: 8, data esecutorietà: 16092015 numero di ruolo: 956, anno del ruolo: 2015, codice ente: 1, codice ufficio: t6b , tipo ufficio: 8, data esecutorietà: 16092015 numero di ruolo: 250363, anno del ruolo: 2015, codice ente: 1, codice ufficio: t6b , tipo ufficio: 8, data esecutorietà: 25022015 numero di ruolo: 250385, anno del ruolo: 2015, codice ente: 1, codice ufficio: t6b , tipo ufficio: 8, data esecutorietà: 10032015 numero di ruolo: 250573, anno del ruolo: 2015, codice ente: 1, codice ufficio: t6b , tipo ufficio: 8, data esecutorietà: 20072015 numero di ruolo: 1571, anno del ruolo: 2010, codice ente: 2, codice ufficio: 900000, tipo ufficio: 0, data esecutorietà: 21102010 numero di ruolo: 1848, anno del ruolo: 2010, codice ente: 2, codice ufficio: 900000, tipo ufficio: 0, data esecutorietà: 24122010 numero avviso di addebito esecutivo: 42220112000157119000, anno: 2011, codice ente: 2, codice ufficio: 900000, tipo ufficio: 0, data esecutorietà: 23052011 numero avviso di addebito esecutivo: 42220112000208972000, anno: 2011, codice ente: 2, codice ufficio: 900000, tipo ufficio: 0, data esecutorietà: 23062011 numero di ruolo: 3384, anno del ruolo: 2015, codice ente: 77820, codice ufficio: 1 , tipo ufficio: 0,

data esecutorieta: 13052015 numero di ruolo: 3386, anno del ruolo: 2015, codice ente: 77820, codice ufficio: 1 ,
tipo ufficio: 0, data esecutorieta: 13052015

6. ISCRIZIONE del 02/02/2018 - Registro Particolare 639 Registro Generale 4165
Ipoteca giudiziale derivante da decreto ingiuntivo iscritto a Verona il 02/02/2018 a favore di Cassa di Risparmio del Veneto s.p.a. con sede in Padova, C.F. 03591520287 contro la società SECOS S.R.L. in liquidazione per l'importo di € 400.000,00.
7. TRASCRIZIONE del 18/04/2018 - Registro Particolare 10236 Registro Generale 14866
Trascrizione derivante da atto di pignoramento immobiliare del Tribunale di Verona – Repertorio n. 2047 del 19/03/2018 a favore di Cassa di Risparmio del Veneto s.p.a. contro --- Omissis --- c.f. --- Omissis --- con sede a Soave.

Altre informazioni: titolo esecutivo costituito da decreto ingiuntivo emesso dal tribunale di verona in data 9.8.2014 d.i. n. 3788/2014, r.g. n. 9412/2014, repert. n. 4250/2014 del 13.8.2014, registrato il 7.11.2014 n. 10863/2014. gli immobili soggetti a trascrizione del pignoramento sono stati ipotecati da cassa di risparmio del veneto s.p.r. in data 2.2.2018 con nota di iscrizione r.g. n. 4165, r.p. n. 639.

Si allega la documentazione contenente l'ispezione ipotecaria.

Direzione Provinciale di VERONA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 10/03/2020 Ora 17:36:16
Pag. 1 - Fine

Ispezione telematica

Ispezione n. T223025 del 10/03/2020

per immobile

Richiedente ZNRNDR

Dati della richiesta

Immobile :

Comune di SOAVE (VR)

Tipo catasto : Fabbricati

Foglio : 25 - Particella 2247 - Subalterno 4

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal

19/10/1989 al

10/03/2020

Elenco immobili

NON E' STATO REPERITO NESSUN IMMOBILE A FRONTE DEI DATI DELLA RICHIESTA

Ispezione telematica

Ispezione n. T52273 del 11/03/2020

per immobile

Richiedente ZNRNDR

Dati della richiesta

Immobile : Comune di SOAVE (VR)
Tipo catasto : Fabbricati
Foglio : 25 - Particella 2247 - Subalterno 2

Ulteriori restrizioni: Nessuna

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 19/10/1989 al 10/03/2020

Elenco immobili

Comune di SOAVE (VR) Catasto Fabbricati

1. Sezione urbana - Foglio 0025 Particella 02247 Subalterno 0002

Elenco sintetico delle formalità

-
1. ISCRIZIONE del 05/12/2016 - Registro Particolare 7949 Registro Generale 47543
Pubblico ufficiale EQUITALIA SERVIZI DI RISCOSSIONE SPA Repertorio 1371/12216 del 29/11/2016
IPOTECA CONC.AMMINISTRATIVA/RISCOSSIONE derivante da RUOLO
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
 2. ISCRIZIONE del 05/12/2016 - Registro Particolare 7950 Registro Generale 47544
Pubblico ufficiale EQUITALIA SERVIZI DI RISCOSSIONE SPA Repertorio 1369/12216 del 29/11/2016
IPOTECA CONC.AMMINISTRATIVA/RISCOSSIONE derivante da RUOLO
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
 3. ISCRIZIONE del 05/12/2016 - Registro Particolare 7951 Registro Generale 47545
Pubblico ufficiale EQUITALIA SERVIZI DI RISCOSSIONE SPA Repertorio 1366/12216 del 29/11/2016
IPOTECA CONC.AMMINISTRATIVA/RISCOSSIONE derivante da RUOLO E AVVISI DI ADDEBITO ESECUTIVO
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
 4. ISCRIZIONE del 05/12/2016 - Registro Particolare 7952 Registro Generale 47546
Pubblico ufficiale EQUITALIA SERVIZI DI RISCOSSIONE SPA Repertorio 1372/12216 del 30/11/2016
IPOTECA CONC.AMMINISTRATIVA/RISCOSSIONE derivante da RUOLO E AVVISI DI ADDEBITO ESECUTIVO
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
 5. ISCRIZIONE del 02/02/2018 - Registro Particolare 639 Registro Generale 4165
Pubblico ufficiale TRIBUNALE CIVILE E PENALE DI VERONA Repertorio 3788/2014 del 28/11/2014
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO

Direzione Provinciale di VERONA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 11/03/2020 Ora 10:24:17
Pag. 2 - Fine

Ispezione telematica

Ispezione n. T52273 del 11/03/2020

per immobile

Richiedente ZNRNDR

Nota disponibile in formato elettronico

Formalita di riferimento: Iscrizione n. 4062 del 2014

Documenti successivi correlati:

1. Annotazione n. 5648 del 12/09/2018 (RESTRIZIONE DI BENI)
2. Annotazione n. 5651 del 12/09/2018 (RESTRIZIONE DI BENI)

6. TRASCRIZIONE del 18/04/2018 - Registro Particolare 10236 Registro Generale 14866
Pubblico ufficiale UFFICIALE GIUDIZIARIO TRIB. VERONA Repertorio 2047 del 19/03/2018
ATTOESECUTIVOOCAUTELARE-VERBALEDIPIGNORAMENTOIMMOBILI

Nota disponibile in formato elettronico

Documenti successivi correlati:

1. Annotazione n. 6403 del 05/10/2018 (RESTRIZIONE DEI BENI)
2. Annotazione n. 6404 del 05/10/2018 (RESTRIZIONE DEI BENI)

Ispezione telematica

n. T 52273 del 11/03/2020
Inizio ispezione 11/03/2020 10:23:57
Richiedente ZNRNDR Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione UTC:2016-12-05T12:03:01.971993+01:00
Registro generale n. 47543
Registro PARTICOLARE n. 7949 PRESENTAZIONE n. 239 del 05/12/2016

Sezione A - Generalità*DATI RELATIVI AL titolo*

Descrizione ALTRO ATTO
DATA 29/11/2016 Numero di repertorio 1371/12216
Pubblico UFFICIALE EQUITALIA SERVIZI DI RISCOSSIONE SPA Codice FISCALE 137 568 81002
Sede ROMA (RM)

DATI RELATIVI ALL'IPOTECA O AL privilegio

Specie DELL'IPOTECA O del privilegio IPOTECA CONC.AMMINISTRATIVA/RISCOSSIONE
DerivANTE DA 0424 RUOLO
CAPITALE € 34.488,82 TASSO *interesse* ANNUO - TASSO *interesse* *semestrale* -
Interessi - Spese - TOTALE € 68.977,64
PRESENZA di condizione risolutiva - DURATA -

Altri DATI

Sono presenti NELLA SEZIONE D PARTI libere RELATIVE A SEZIONE A

Richiedente EQUITALIA SERVIZI DI RISCOSSIONE SPA
Codice FISCALE 137 568 81002
Indirizzo VIA N. GIOLFINO, 13 - VERONA

DATI RIEPILOGATIVI

UNITÀ NEGOZIALI 3 Soggetti A FAVORE 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

UNITÀ NEGOZIALE n. 1

Immobile n. 1

Comune I775 - SOAVE (VR)
CATASTO FABBRICATI
Sezione URBANA - Foglio 25 PARTICELLA 2184 SUBALTERNO -
NATURA F1 - AREA URBANA CONSISTENZA -

UNITÀ NEGOZIALE n. 2

Ispezione telematica

n. T 52273 del 11/03/2020

Inizio ispezione 11/03/2020 10:23:57

Richiedente ZNRNDR

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

UTC:2016-12-05T12:03:01.971993+01:00

Registro generale n. 47543

Registro PARTICOLARE n. 7949

PRESENTAZIONE n. 239 del 05/12/2016

Immobile n. 1

Comune	I775 - SOAVE (VR)		
CATASTO	FABBRICATI		
Sezione URBANA	-	Foglio 25	PARTICELLA 2247 SUBALTERNO 2
NATURA	F3 - UNITA' IN CORSO DI COSTRUZIONE		
			CONSISTENZA -

UNITÀ NEGOZIALE n. 3

Immobile n. 1

Comune	I775 - SOAVE (VR)		
CATASTO	TERRENI		
Foglio	25	PARTICELLA 2061	SUBALTERNO -
NATURA	T - TERRENO		
			CONSISTENZA 10 are 37 centiare

Immobile n. 2

Comune	I775 - SOAVE (VR)		
CATASTO	TERRENI		
Foglio	25	PARTICELLA 2062	SUBALTERNO -
NATURA	T - TERRENO		
			CONSISTENZA 3 are 35 centiare

Immobile n. 3

Comune	I775 - SOAVE (VR)		
CATASTO	TERRENI		
Foglio	25	PARTICELLA 2063	SUBALTERNO -
NATURA	T - TERRENO		
			CONSISTENZA 22 centiare

Immobile n. 4

Comune	I775 - SOAVE (VR)		
CATASTO	TERRENI		
Foglio	25	PARTICELLA 2064	SUBALTERNO -
NATURA	T - TERRENO		
			CONSISTENZA 23 centiare

Immobile n. 5

Comune	I775 - SOAVE (VR)		
CATASTO	TERRENI		
Foglio	25	PARTICELLA 2066	SUBALTERNO -
NATURA	T - TERRENO		
			CONSISTENZA 99 centiare

Immobile n. 6

Comune	I775 - SOAVE (VR)		
CATASTO	TERRENI		
Foglio	25	PARTICELLA 2067	SUBALTERNO -
NATURA	T - TERRENO		
			CONSISTENZA 1 are 42 centiare

Immobile n. 7

Comune	I775 - SOAVE (VR)		
CATASTO	TERRENI		
Foglio	25	PARTICELLA 2082	SUBALTERNO -
NATURA	T - TERRENO		
			CONSISTENZA 2 are 59 centiare

Ispezione telematica

n. T 52273 del 11/03/2020

Inizio ispezione 11/03/2020 10:23:57

Richiedente ZNRNDR

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

UTC:2016-12-05T12:03:01.971993+01:00

Registro generale n. 47543

Registro PARTICOLARE n. 7949

PRESENTAZIONE n. 239 del 05/12/2016

Immobile n. 8

Comune I775 - SOAVE (VR)
CATASTO TERRENI
Foglio 25 PARTICELLA 2124 SUBALTERNO -
NATURA T - TERRENO CONSISTENZA 70 centiare

Immobile n. 9

Comune I775 - SOAVE (VR)
CATASTO TERRENI
Foglio 25 PARTICELLA 2125 SUBALTERNO -
NATURA T - TERRENO CONSISTENZA 22 are 48 centiare

Immobile n. 10

Comune I775 - SOAVE (VR)
CATASTO TERRENI
Foglio 25 PARTICELLA 2126 SUBALTERNO -
NATURA T - TERRENO CONSISTENZA 3 centiare

Immobile n. 11

Comune I775 - SOAVE (VR)
CATASTO TERRENI
Foglio 25 PARTICELLA 2139 SUBALTERNO -
NATURA T - TERRENO CONSISTENZA 1 are 31 centiare

Immobile n. 12

Comune C897 - COLOGNOLA AI COLLI (VR)
CATASTO FABBRICATI
Sezione URBANA - Foglio 27 PARTICELLA 349 SUBALTERNO -
NATURA C6 - STALLE, SCUDERIE, CONSISTENZA 114 metri quadri
RIMESSE, AUTORIMESSE

Immobile n. 13

Comune C897 - COLOGNOLA AI COLLI (VR)
CATASTO FABBRICATI
Sezione URBANA - Foglio 27 PARTICELLA 350 SUBALTERNO -
NATURA C6 - STALLE, SCUDERIE, CONSISTENZA 75 metri quadri
RIMESSE, AUTORIMESSE

Immobile n. 14

Comune C897 - COLOGNOLA AI COLLI (VR)
CATASTO FABBRICATI
Sezione URBANA - Foglio 27 PARTICELLA 352 SUBALTERNO -
NATURA C6 - STALLE, SCUDERIE, CONSISTENZA 172 metri quadri
RIMESSE, AUTORIMESSE

Immobile n. 15

Comune C897 - COLOGNOLA AI COLLI (VR)
CATASTO FABBRICATI
Sezione URBANA - Foglio 27 PARTICELLA 353 SUBALTERNO -
NATURA C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI CONSISTENZA 11 metri quadri
DEPOSITO

Ispezione telematica

n. T 52273 del 11/03/2020
Inizio ispezione 11/03/2020 10:23:57
Richiedente ZNRNDR Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione UTC:2016-12-05T12:03:01.971993+01:00
Registro generale n. 47543
Registro PARTICOLARE n. 7949 PRESENTAZIONE n. 239 del 05/12/2016

Immobile n. 16

Comune C897 - COLOGNOLA AI COLLI (VR)
CATASTO FABBRICATI
Sezione URBANA - Foglio 27 PARTICELLA 355 SUBALTERNO -
NATURA C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI CONSISTENZA 54 metri quadri
DEPOSITO

Sezione C - Soggetti**A FAVORE****Soggetto n. 1 In QUALITÀ di A FAVORE**

DENOMINAZIONE o RAGIONE SOCIALE EQUITALIA SERVIZI DI RISCOSSIONE SPA
Sede ROMA (RM)
Codice FISCALE 13756881002 Domicilio IPOTECARIO eletto VIA N. GIOLFINO, 13 -
VERONA

- RELATIVAMENTE ALL'UNITÀ NEGOZIALE n. 1 Per il diritto di PROPRIETÀ'
Per LA QUOTA di 1000/1000
- RELATIVAMENTE ALL'UNITÀ NEGOZIALE n. 2 Per il diritto di PROPRIETÀ'
Per LA QUOTA di 1/14
- RELATIVAMENTE ALL'UNITÀ NEGOZIALE n. 3 Per il diritto di PROPRIETÀ'
Per LA QUOTA di 1/1

Contro**Soggetto n. 1 In QUALITÀ di CONTRO**

DENOMINAZIONE o RAGIONE SOCIALE --- OMISSIS ---
Sede SOAVE (VR)
Codice FISCALE --- Omissis ---

- RELATIVAMENTE ALL'UNITÀ NEGOZIALE n. 1 Per il diritto di PROPRIETÀ'
Per LA QUOTA di 1000/1000
- RELATIVAMENTE ALL'UNITÀ NEGOZIALE n. 2 Per il diritto di PROPRIETÀ'
Per LA QUOTA di 1/14
- RELATIVAMENTE ALL'UNITÀ NEGOZIALE n. 3 Per il diritto di PROPRIETÀ'
Per LA QUOTA di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione DELLA condizione risolutiva cui è SOTTOPOSTA L'IPOTECA e/ o dei titoli di credito ALLEGATI (ovvero ALTRI prospetti che si ritiene utile PUBBLICARE)

COMUNICAZIONE PREVENTIVA: 12276201500001094000, DATA NOTIFICA COMUNICAZIONE PREVENTIVA:
10042015 NUMERO DI RUOLO: 250058, ANNO DEL RUOLO: 2014, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: T6B,
TIPO UFFICIO: 8, DATA ESECUTORIETA: 05122013

Ispezione telematica

n. T 52273 del 11/03/2020
Inizio ispezione 11/03/2020 10:23:57
Richiedente ZNRNDR Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione UTC:2016-12-05T12:03:34.623446+01:00
Registro generale n. 47544
Registro PARTICOLARE n. 7950 PRESENTAZIONE n. 240 del 05/12/2016

Sezione A - Generalità

DATI RELATIVI AL titolo

Descrizione ALTRO ATTO
DATA 29/11/2016 Numero di repertorio 1369/12216
Pubblico UFFICIALE EQUITALIA SERVIZI DI RISCOSSIONE SPA Codice FISCALE 137 568 81002
Sede ROMA (RM)

DATI RELATIVI ALL'IPOTECA O AL privilegio

Specie DELL'IPOTECA O del privilegio IPOTECA CONC.AMMINISTRATIVA/RISCOSSIONE
DerivANTE DA 0424 RUOLO
CAPITALE € 183.685,40 TASSO *interesse* ANNUO - TASSO *interesse* semestrale -
Interessi - Spese - TOTALE € 367.370,80
PRESENZA di condizione risolutiva - DURATA -

Altri DATI

Sono presenti NELLA SEZIONE D PARTI libere RELATIVE A SEZIONE A

Richiedente EQUITALIA SERVIZI DI RISCOSSIONE SPA
Codice FISCALE 137 568 81002
Indirizzo VIA N. GIOLFINO, 13 - VERONA

DATI RIEPILOGATIVI

UNITÀ NEGOZIALI 2 Soggetti A FAVORE 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

UNITÀ NEGOZIALE n. 1

Immobile n. 1

Comune I775 - SOAVE (VR)
CATASTO FABBRICATI
Sezione URBANA - Foglio 25 PARTICELLA 2184 SUBALTERNO -
NATURA F1 - AREA URBANA CONSISTENZA -

UNITÀ NEGOZIALE n. 2

Ispezione telematica

n. T 52273 del 11/03/2020

Inizio ispezione 11/03/2020 10:23:57

Richiedente ZNRNDR

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

UTC:2016-12-05T12:03:34.623446+01:00

Registro generale n. 47544

Registro PARTICOLARE n. 7950

PRESENTAZIONE n. 240 del 05/12/2016

Immobile n. 1

Comune I775 - SOAVE (VR)
CATASTO TERRENI
Foglio 25 PARTICELLA 2061 SUBALTERNO -
NATURA T - TERRENO CONSISTENZA 10 are 37 centiare

Immobile n. 2

Comune I775 - SOAVE (VR)
CATASTO TERRENI
Foglio 25 PARTICELLA 2062 SUBALTERNO -
NATURA T - TERRENO CONSISTENZA 3 are 35 centiare

Immobile n. 3

Comune I775 - SOAVE (VR)
CATASTO TERRENI
Foglio 25 PARTICELLA 2063 SUBALTERNO -
NATURA T - TERRENO CONSISTENZA 22 centiare

Immobile n. 4

Comune I775 - SOAVE (VR)
CATASTO TERRENI
Foglio 25 PARTICELLA 2064 SUBALTERNO -
NATURA T - TERRENO CONSISTENZA 23 centiare

Immobile n. 5

Comune I775 - SOAVE (VR)
CATASTO TERRENI
Foglio 25 PARTICELLA 2066 SUBALTERNO -
NATURA T - TERRENO CONSISTENZA 99 centiare

Immobile n. 6

Comune I775 - SOAVE (VR)
CATASTO TERRENI
Foglio 25 PARTICELLA 2067 SUBALTERNO -
NATURA T - TERRENO CONSISTENZA 1 are 42 centiare

Immobile n. 7

Comune I775 - SOAVE (VR)
CATASTO TERRENI
Foglio 25 PARTICELLA 2082 SUBALTERNO -
NATURA T - TERRENO CONSISTENZA 2 are 59 centiare

Immobile n. 8

Comune I775 - SOAVE (VR)
CATASTO TERRENI
Foglio 25 PARTICELLA 2124 SUBALTERNO -
NATURA T - TERRENO CONSISTENZA 70 centiare

Immobile n. 9

Comune I775 - SOAVE (VR)
CATASTO TERRENI
Foglio 25 PARTICELLA 2125 SUBALTERNO -
NATURA T - TERRENO CONSISTENZA 22 are 48 centiare

Ispezione telematica

n. T 52273 del 11/03/2020

Inizio ispezione 11/03/2020 10:23:57

Richiedente ZNRNDR

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

UTC:2016-12-05T12:03:34.623446+01:00

Registro generale n. 47544

Registro PARTICOLARE n. 7950

PRESENTAZIONE n. 240 del 05/12/2016

Immobile n. 10

Comune	I775 - SOAVE (VR)				
CATASTO	TERRENI				
Foglio	25 PARTICELLA	2126	SUBALTERNO	-	
NATURA	T - TERRENO		CONSISTENZA	3 centiare	

Immobile n. 11

Comune	I775 - SOAVE (VR)				
CATASTO	TERRENI				
Foglio	25 PARTICELLA	2139	SUBALTERNO	-	
NATURA	T - TERRENO		CONSISTENZA	1 are 31 centiare	

Immobile n. 12

Comune	C897 - COLOGNOLA AI COLLI (VR)				
CATASTO	FABBRICATI				
Sezione URBANA	- Foglio 27	PARTICELLA	349	SUBALTERNO	-
NATURA	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	CONSISTENZA		114 metri quadri	

Immobile n. 13

Comune	C897 - COLOGNOLA AI COLLI (VR)				
CATASTO	FABBRICATI				
Sezione URBANA	- Foglio 27	PARTICELLA	350	SUBALTERNO	-
NATURA	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	CONSISTENZA		75 metri quadri	

Immobile n. 14

Comune	C897 - COLOGNOLA AI COLLI (VR)				
CATASTO	FABBRICATI				
Sezione URBANA	- Foglio 27	PARTICELLA	352	SUBALTERNO	-
NATURA	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	CONSISTENZA		172 metri quadri	

Immobile n. 15

Comune	C897 - COLOGNOLA AI COLLI (VR)				
CATASTO	FABBRICATI				
Sezione URBANA	- Foglio 27	PARTICELLA	353	SUBALTERNO	-
NATURA	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO	CONSISTENZA		11 metri quadri	

Immobile n. 16

Comune	C897 - COLOGNOLA AI COLLI (VR)				
CATASTO	FABBRICATI				
Sezione URBANA	- Foglio 27	PARTICELLA	355	SUBALTERNO	-
NATURA	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO	CONSISTENZA		54 metri quadri	

Immobile n. 17

Comune	I775 - SOAVE (VR)				
CATASTO	FABBRICATI				
Sezione URBANA	- Foglio 25	PARTICELLA	2247	SUBALTERNO	2
NATURA	F3 - UNITA' IN CORSO DI				

Ispezione telematica

	n. T 52273 del 11/03/2020
	Inizio ispezione 11/03/2020 10:23:57
Richiedente ZNRNDR	Tassa versata € 3,60
Nota di iscrizione	UTC:2016-12-05T12:03:34.623446+01:00
Registro generale n. 47544	
Registro PARTICOLARE n. 7950	PRESENTAZIONE n. 240 del 05/12/2016
COSTRUZIONE	CONSISTENZA -

Sezione C - Soggetti*A FAVORE*

Soggetto n. 1 In QUALITÀ di A FAVORE
DENOMINAZIONE o RAGIONE SOCIALE EQUITALIA SERVIZI DI RISCOSSIONE SPA
Sede ROMA (RM)
Codice FISCALE 13756881002 Domicilio IPOTECARIO eletto VIA N. GIOLFINO, 13 - VERONA

- RELATIVAMENTE ALL'UNITÀ NEGOZIALE n. 1 Per il diritto di PROPRIETÀ'
Per LA QUOTA di 1000/1000
- RELATIVAMENTE ALL'UNITÀ NEGOZIALE n. 2 Per il diritto di PROPRIETÀ'
Per LA QUOTA di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In QUALITÀ di CONTRO
DENOMINAZIONE o RAGIONE SOCIALE --- OMISSIS ---
Sede SOAVE (VR)
Codice FISCALE --- Omissis ---

- RELATIVAMENTE ALL'UNITÀ NEGOZIALE n. 1 Per il diritto di PROPRIETÀ'
Per LA QUOTA di 1000/1000
- RELATIVAMENTE ALL'UNITÀ NEGOZIALE n. 2 Per il diritto di PROPRIETÀ'
Per LA QUOTA di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione DELLA condizione risolutiva cui è SOTTOPOSTA L'IPOTECA e/ o dei titoli di credito ALLEGATI (ovvero ALTRI prospetti che si ritiene utile PUBBLICARE)

COMUNICAZIONE PREVENTIVA: 12276201500003075000, DATA NOTIFICA COMUNICAZIONE PREVENTIVA: 16102015 NUMERO DI RUOLO: 250587, ANNO DEL RUOLO: 2013, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: T6B, TIPO UFFICIO: 8, DATA ESECUTORIETA: 17092013 NUMERO DI RUOLO: 250663, ANNO DEL RUOLO: 2013, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: T6B, TIPO UFFICIO: 8, DATA ESECUTORIETA: 28102013 NUMERO DI RUOLO: 949, ANNO DEL RUOLO: 2014, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: T6B, TIPO UFFICIO: 8, DATA ESECUTORIETA: 17092014 NUMERO DI RUOLO: 250626, ANNO DEL RUOLO: 2014, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: T6B, TIPO UFFICIO: 8, DATA ESECUTORIETA: 23092014 NUMERO DI RUOLO: 250687, ANNO DEL RUOLO: 2014, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: T6B, TIPO UFFICIO: 8, DATA ESECUTORIETA: 12112014

Ispezione telematica

n. T 52273 del 11/03/2020
Inizio ispezione 11/03/2020 10:23:57
Richiedente ZNRNDR Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione UTC:2016-12-05T12:04:19.721363+01:00
Registro generale n. 47545
Registro PARTICOLARE n. 7951 PRESENTAZIONE n. 241 del 05/12/2016

Sezione A - Generalità*DATI RELATIVI AL titolo*

Descrizione ALTRO ATTO
DATA 29/11/2016 Numero di repertorio 1366/12216
Pubblico UFFICIALE EQUITALIA SERVIZI DI RISCOSSIONE SPA Codice FISCALE 137 568 81002
Sede ROMA (RM)

DATI RELATIVI ALL'IPOTECA O AL privilegio

Specie DELL'IPOTECA O del privilegio IPOTECA CONC.AMMINISTRATIVA/RISCOSSIONE
Derivante DA 0420 RUOLO E AVVISO DI ADDEBITO ESECUTIVO
CAPITALE € 125.337,42 TASSO *interesse* ANNUO - TASSO *interesse* SEMESTRALE -
Interessi - Spese - TOTALE € 250.674,84
PRESENZA di condizione risolutiva - DURATA -

Altri DATI

Sono presenti NELLA SEZIONE D PARTI libere RELATIVE A SEZIONE A

Richiedente EQUITALIA SERVIZI DI RISCOSSIONE SPA
Codice FISCALE 137 568 81002
Indirizzo VIA N. GIOLFINO, 13 - VERONA

DATI RIEPILOGATIVI

UNITÀ NEGOZIALI 2 Soggetti A FAVORE 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

UNITÀ NEGOZIALE n. 1

Immobile n. 1

Comune I775 - SOAVE (VR)
CATASTO FABBRICATI
Sezione URBANA - Foglio 25 PARTICELLA 2184 SUBALTERNO -
NATURA F1 - AREA URBANA CONSISTENZA -

UNITÀ NEGOZIALE n. 2

Ispezione telematica

n. T 52273 del 11/03/2020

Inizio ispezione 11/03/2020 10:23:57

Richiedente ZNRNDR

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

UTC:2016-12-05T12:04:19.721363+01:00

Registro generale n. 47545

Registro PARTICOLARE n. 7951

PRESENTAZIONE n. 241 del 05/12/2016

Immobile n. 1

Comune I775 - SOAVE (VR)
CATASTO TERRENI
Foglio 25 PARTICELLA 2061 SUBALTERNO -
NATURA T - TERRENO CONSISTENZA 10 are 37 centiare

Immobile n. 2

Comune I775 - SOAVE (VR)
CATASTO TERRENI
Foglio 25 PARTICELLA 2062 SUBALTERNO -
NATURA T - TERRENO CONSISTENZA 3 are 35 centiare

Immobile n. 3

Comune I775 - SOAVE (VR)
CATASTO TERRENI
Foglio 25 PARTICELLA 2063 SUBALTERNO -
NATURA T - TERRENO CONSISTENZA 22 centiare

Immobile n. 4

Comune I775 - SOAVE (VR)
CATASTO TERRENI
Foglio 25 PARTICELLA 2064 SUBALTERNO -
NATURA T - TERRENO CONSISTENZA 23 centiare

Immobile n. 5

Comune I775 - SOAVE (VR)
CATASTO TERRENI
Foglio 25 PARTICELLA 2066 SUBALTERNO -
NATURA T - TERRENO CONSISTENZA 99 centiare

Immobile n. 6

Comune I775 - SOAVE (VR)
CATASTO TERRENI
Foglio 25 PARTICELLA 2067 SUBALTERNO -
NATURA T - TERRENO CONSISTENZA 1 are 42 centiare

Immobile n. 7

Comune I775 - SOAVE (VR)
CATASTO TERRENI
Foglio 25 PARTICELLA 2082 SUBALTERNO -
NATURA T - TERRENO CONSISTENZA 2 are 59 centiare

Immobile n. 8

Comune I775 - SOAVE (VR)
CATASTO TERRENI
Foglio 25 PARTICELLA 2124 SUBALTERNO -
NATURA T - TERRENO CONSISTENZA 70 centiare

Immobile n. 9

Comune I775 - SOAVE (VR)
CATASTO TERRENI
Foglio 25 PARTICELLA 2125 SUBALTERNO -
NATURA T - TERRENO CONSISTENZA 22 are 48 centiare

Ispezione telematica

n. T 52273 del 11/03/2020

Inizio ispezione 11/03/2020 10:23:57

Richiedente ZNRNDR

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

UTC:2016-12-05T12:04:19.721363+01:00

Registro generale n. 47545

Registro PARTICOLARE n. 7951

PRESENTAZIONE n. 241 del 05/12/2016

Immobile n. 10

Comune	I775 - SOAVE (VR)				
CATASTO	TERRENI				
Foglio	25 PARTICELLA	2126	SUBALTERNO	-	
NATURA	T - TERRENO		CONSISTENZA	3 centiare	

Immobile n. 11

Comune	I775 - SOAVE (VR)				
CATASTO	TERRENI				
Foglio	25 PARTICELLA	2139	SUBALTERNO	-	
NATURA	T - TERRENO		CONSISTENZA	1 are 31 centiare	

Immobile n. 12

Comune	C897 - COLOGNOLA AI COLLI (VR)				
CATASTO	FABBRICATI				
Sezione URBANA	- Foglio 27	PARTICELLA	349	SUBALTERNO	-
NATURA	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	CONSISTENZA		114 metri quadri	

Immobile n. 13

Comune	C897 - COLOGNOLA AI COLLI (VR)				
CATASTO	FABBRICATI				
Sezione URBANA	- Foglio 27	PARTICELLA	350	SUBALTERNO	-
NATURA	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	CONSISTENZA		75 metri quadri	

Immobile n. 14

Comune	C897 - COLOGNOLA AI COLLI (VR)				
CATASTO	FABBRICATI				
Sezione URBANA	- Foglio 27	PARTICELLA	352	SUBALTERNO	-
NATURA	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	CONSISTENZA		172 metri quadri	

Immobile n. 15

Comune	C897 - COLOGNOLA AI COLLI (VR)				
CATASTO	FABBRICATI				
Sezione URBANA	- Foglio 27	PARTICELLA	353	SUBALTERNO	-
NATURA	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO	CONSISTENZA		11 metri quadri	

Immobile n. 16

Comune	C897 - COLOGNOLA AI COLLI (VR)				
CATASTO	FABBRICATI				
Sezione URBANA	- Foglio 27	PARTICELLA	355	SUBALTERNO	-
NATURA	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO	CONSISTENZA		54 metri quadri	

Immobile n. 17

Comune	I775 - SOAVE (VR)				
CATASTO	FABBRICATI				
Sezione URBANA	- Foglio 25	PARTICELLA	2247	SUBALTERNO	2
NATURA	F3 - UNITA' IN CORSO DI				

Ispezione telematica

	n. T 52273 del 11/03/2020
	Inizio ispezione 11/03/2020 10:23:57
Richiedente ZNRNDR	Tassa versata € 3,60
Nota di iscrizione	UTC:2016-12-05T12:04:19.721363+01:00
Registro generale n. 47545	
Registro PARTICOLARE n. 7951	PRESENTAZIONE n. 241 del 05/12/2016
COSTRUZIONE	CONSISTENZA -

Sezione C - Soggetti*A FAVORE*

Soggetto n. 1 In QUALITÀ di A FAVORE
DENOMINAZIONE o RAGIONE SOCIALE EQUITALIA SERVIZI DI RISCOSSIONE SPA
Sede ROMA (RM)
Codice FISCALE 13756881002 Domicilio IPOTECARIO eletto VIA N. GIOLFINO, 13 - VERONA

- RELATIVAMENTE ALL'UNITÀ NEGOZIALE n. 1 Per il diritto di PROPRIETÀ'
Per LA QUOTA di 1000/1000
- RELATIVAMENTE ALL'UNITÀ NEGOZIALE n. 2 Per il diritto di PROPRIETÀ'
Per LA QUOTA di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In QUALITÀ di CONTRO
DENOMINAZIONE o RAGIONE SOCIALE SECOS S.R.L. IN LIQUIDAZIONE
Sede SOAVE (VR)
Codice FISCALE --- Omissis ---

- RELATIVAMENTE ALL'UNITÀ NEGOZIALE n. 1 Per il diritto di PROPRIETÀ'
Per LA QUOTA di 1000/1000
- RELATIVAMENTE ALL'UNITÀ NEGOZIALE n. 2 Per il diritto di PROPRIETÀ'
Per LA QUOTA di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione DELLA condizione risolutiva cui è SOTTOPOSTA L'IPOTECA e/ o dei titoli di credito ALLEGATI (ovvero ALTRI prospetti che si ritiene utile PUBBLICARE)

COMUNICAZIONE PREVENTIVA: 12276201500001926000, DATA NOTIFICA COMUNICAZIONE PREVENTIVA: 30072015 NUMERO DI RUOLO: 550323, ANNO DEL RUOLO: 2012, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: T6B, TIPO UFFICIO: 8, DATA ESECUTORIETA: 20092012 NUMERO AVVISO DI ADDEBITO ESECUTIVO: 42220112000655473000, ANNO: 2011, CODICE ENTE: 2, CODICE UFFICIO: 900000, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 09122011 NUMERO AVVISO DI ADDEBITO ESECUTIVO: 42220130001138556000, ANNO: 2013, CODICE ENTE: 2, CODICE UFFICIO: 900000, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 09052013 NUMERO AVVISO DI ADDEBITO ESECUTIVO: 42220130001360342000, ANNO: 2013, CODICE ENTE: 2, CODICE UFFICIO: 900000, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 24102013 NUMERO DI RUOLO: 42, ANNO DEL RUOLO: 2012, CODICE ENTE: 3, CODICE UFFICIO: 15600, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 25102012 NUMERO DI RUOLO: 5042, ANNO DEL RUOLO: 2013, CODICE ENTE: 8199, CODICE UFFICIO: 1, TIPO UFFICIO: A, DATA ESECUTORIETA: 16052013 NUMERO DI RUOLO: 6323, ANNO DEL RUOLO: 2012, CODICE ENTE: 18292, CODICE UFFICIO: , TIPO UFFICIO: , DATA ESECUTORIETA: 22082012

Ispezione telematica

n. T 52273 del 11/03/2020
Inizio ispezione 11/03/2020 10:23:57
Richiedente ZNRNDR Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione UTC:2016-12-05T12:04:55.886493+01:00
Registro generale n. 47546
Registro PARTICOLARE n. 7952 PRESENTAZIONE n. 242 del 05/12/2016

Sezione A - Generalità

DATI RELATIVI AL titolo

Descrizione ALTRO ATTO
DATA 30/11/2016 Numero di repertorio 1372/12216
Pubblico UFFICIALE EQUITALIA SERVIZI DI RISCOSSIONE SPA Codice FISCALE 137 568 81002
Sede ROMA (RM)

DATI RELATIVI ALL'IPOTECA O AL privilegio

Specie DELL'IPOTECA O del privilegio IPOTECA CONC.AMMINISTRATIVA/RISCOSSIONE
DerivANTE DA 0420 RUOLO E AVVISO DI ADDEBITO ESECUTIVO
CAPITALE € 104.896,15 TASSO *interesse* ANNUO - TASSO *interesse* SEMESTRALE -
Interessi - Spese - TOTALE € 209.792,30
PRESENZA di condizione risolutiva - DURATA -

Altri DATI

Sono presenti NELLA SEZIONE D PARTI libere RELATIVE A SEZIONE A

Richiedente EQUITALIA SERVIZI DI RISCOSSIONE SPA
Codice FISCALE 137 568 81002
Indirizzo VIA N. GIOLFINO, 13 - VERONA

DATI RIEPILOGATIVI

UNITÀ NEGOZIALI 2 Soggetti A FAVORE 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

UNITÀ NEGOZIALE n. 1

Immobile n. 1

Comune I775 - SOAVE (VR)
CATASTO FABBRICATI
Sezione URBANA - Foglio 25 PARTICELLA 2184 SUBALTERNO -
NATURA F1 - AREA URBANA CONSISTENZA -

UNITÀ NEGOZIALE n. 2

Ispezione telematica

n. T 52273 del 11/03/2020

Inizio ispezione 11/03/2020 10:23:57

Richiedente ZNRNDR

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

UTC:2016-12-05T12:04:55.886493+01:00

Registro generale n. 47546

Registro PARTICOLARE n. 7952

PRESENTAZIONE n. 242 del 05/12/2016

Immobile n. 1

Comune I775 - SOAVE (VR)
CATASTO TERRENI
Foglio 25 PARTICELLA 2061 SUBALTERNO -
NATURA T - TERRENO CONSISTENZA 10 are 37 centiare

Immobile n. 2

Comune I775 - SOAVE (VR)
CATASTO TERRENI
Foglio 25 PARTICELLA 2062 SUBALTERNO -
NATURA T - TERRENO CONSISTENZA 3 are 35 centiare

Immobile n. 3

Comune I775 - SOAVE (VR)
CATASTO TERRENI
Foglio 25 PARTICELLA 2063 SUBALTERNO -
NATURA T - TERRENO CONSISTENZA 22 centiare

Immobile n. 4

Comune I775 - SOAVE (VR)
CATASTO TERRENI
Foglio 25 PARTICELLA 2064 SUBALTERNO -
NATURA T - TERRENO CONSISTENZA 23 centiare

Immobile n. 5

Comune I775 - SOAVE (VR)
CATASTO TERRENI
Foglio 25 PARTICELLA 2066 SUBALTERNO -
NATURA T - TERRENO CONSISTENZA 99 centiare

Immobile n. 6

Comune I775 - SOAVE (VR)
CATASTO TERRENI
Foglio 25 PARTICELLA 2067 SUBALTERNO -
NATURA T - TERRENO CONSISTENZA 1 are 42 centiare

Immobile n. 7

Comune I775 - SOAVE (VR)
CATASTO TERRENI
Foglio 25 PARTICELLA 2082 SUBALTERNO -
NATURA T - TERRENO CONSISTENZA 2 are 59 centiare

Immobile n. 8

Comune I775 - SOAVE (VR)
CATASTO TERRENI
Foglio 25 PARTICELLA 2124 SUBALTERNO -
NATURA T - TERRENO CONSISTENZA 70 centiare

Immobile n. 9

Comune I775 - SOAVE (VR)
CATASTO TERRENI
Foglio 25 PARTICELLA 2125 SUBALTERNO -
NATURA T - TERRENO CONSISTENZA 22 are 48 centiare

Ispezione telematica

n. T 52273 del 11/03/2020

Inizio ispezione 11/03/2020 10:23:57

Richiedente ZNRNDR

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

UTC:2016-12-05T12:04:55.886493+01:00

Registro generale n. 47546

Registro PARTICOLARE n. 7952

PRESENTAZIONE n. 242 del 05/12/2016

Immobile n. 10

Comune	I775 - SOAVE (VR)				
CATASTO	TERRENI				
Foglio	25 PARTICELLA	2126	SUBALTERNO	-	
NATURA	T - TERRENO		CONSISTENZA	3 centiare	

Immobile n. 11

Comune	I775 - SOAVE (VR)				
CATASTO	TERRENI				
Foglio	25 PARTICELLA	2139	SUBALTERNO	-	
NATURA	T - TERRENO		CONSISTENZA	1 are 31 centiare	

Immobile n. 12

Comune	C897 - COLOGNOLA AI COLLI (VR)				
CATASTO	FABBRICATI				
Sezione URBANA	- Foglio 27	PARTICELLA	349	SUBALTERNO	-
NATURA	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	CONSISTENZA		114 metri quadri	

Immobile n. 13

Comune	C897 - COLOGNOLA AI COLLI (VR)				
CATASTO	FABBRICATI				
Sezione URBANA	- Foglio 27	PARTICELLA	350	SUBALTERNO	-
NATURA	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	CONSISTENZA		75 metri quadri	

Immobile n. 14

Comune	C897 - COLOGNOLA AI COLLI (VR)				
CATASTO	FABBRICATI				
Sezione URBANA	- Foglio 27	PARTICELLA	352	SUBALTERNO	-
NATURA	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	CONSISTENZA		172 metri quadri	

Immobile n. 15

Comune	C897 - COLOGNOLA AI COLLI (VR)				
CATASTO	FABBRICATI				
Sezione URBANA	- Foglio 27	PARTICELLA	353	SUBALTERNO	-
NATURA	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO	CONSISTENZA		11 metri quadri	

Immobile n. 16

Comune	C897 - COLOGNOLA AI COLLI (VR)				
CATASTO	FABBRICATI				
Sezione URBANA	- Foglio 27	PARTICELLA	355	SUBALTERNO	-
NATURA	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO	CONSISTENZA		54 metri quadri	

Immobile n. 17

Comune	I775 - SOAVE (VR)				
CATASTO	FABBRICATI				
Sezione URBANA	- Foglio 25	PARTICELLA	2247	SUBALTERNO	2
NATURA	F3 - UNITA' IN CORSO DI				

Ispezione telematica

	n. T 52273 del 11/03/2020
	Inizio ispezione 11/03/2020 10:23:57
Richiedente ZNRNDR	Tassa versata € 3,60
Nota di iscrizione	UTC:2016-12-05T12:04:55.886493+01:00
Registro generale n. 47546	
Registro PARTICOLARE n. 7952	PRESENTAZIONE n. 242 del 05/12/2016
COSTRUZIONE	CONSISTENZA -

Sezione C - Soggetti*A FAVORE*

<i>Soggetto n. 1</i>	<i>In QUALITÀ di</i>	A FAVORE
DENOMINAZIONE o RAGIONE SOCIALE		EQUITALIA SERVIZI DI RISCOSSIONE SPA
Sede		ROMA (RM)
Codice FISCALE	13756881002	Domicilio IPOTECARIO eletto VIA N. GIOLFINO, 13 - VERONA
- RELATIVAMENTE ALL'UNITÀ NEGOZIALE n.	1	Per il diritto di PROPRIETÀ'
Per LA QUOTA di	1000/1000	
- RELATIVAMENTE ALL'UNITÀ NEGOZIALE n.	2	Per il diritto di PROPRIETÀ'
Per LA QUOTA di	1/1	

Contro

<i>Soggetto n. 1</i>	<i>In QUALITÀ di</i>	CONTRO
DENOMINAZIONE o RAGIONE SOCIALE		--- OMISSIS ---
Sede		SOAVE (VR)
Codice FISCALE		--- Omissis ---
- RELATIVAMENTE ALL'UNITÀ NEGOZIALE n.	1	Per il diritto di PROPRIETÀ'
Per LA QUOTA di	1000/1000	
- RELATIVAMENTE ALL'UNITÀ NEGOZIALE n.	2	Per il diritto di PROPRIETÀ'
Per LA QUOTA di	1/1	

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione DELLA condizione risolutiva cui è SOTTOPOSTA L'IPOTECA e/ o dei titoli di credito ALLEGATI (ovvero ALTRI prospetti che si ritiene utile PUBBLICARE)

COMUNICAZIONE PREVENTIVA: 12276201600001471000, DATA NOTIFICA COMUNICAZIONE PREVENTIVA: 06052016 NUMERO DI RUOLO: 955, ANNO DEL RUOLO: 2015, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: T6B, TIPO UFFICIO: 8, DATA ESECUTORIETA: 16092015 NUMERO DI RUOLO: 956, ANNO DEL RUOLO: 2015, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: T6B, TIPO UFFICIO: 8, DATA ESECUTORIETA: 16092015 NUMERO DI RUOLO: 250363, ANNO DEL RUOLO: 2015, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: T6B, TIPO UFFICIO: 8, DATA ESECUTORIETA: 25022015 NUMERO DI RUOLO: 250385, ANNO DEL RUOLO: 2015, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: T6B, TIPO UFFICIO: 8, DATA ESECUTORIETA: 10032015 NUMERO DI RUOLO: 250573, ANNO DEL RUOLO: 2015, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: T6B, TIPO UFFICIO: 8, DATA ESECUTORIETA: 20072015 NUMERO DI RUOLO: 1571, ANNO DEL RUOLO: 2010, CODICE ENTE: 2, CODICE UFFICIO: 900000, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 21102010 NUMERO DI RUOLO: 1848, ANNO DEL RUOLO: 2010, CODICE ENTE: 2, CODICE UFFICIO: 900000, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 24122010 NUMERO AVVISO DI ADDEBITO ESECUTIVO: 42220112000157119000, ANNO: 2011, CODICE ENTE: 2, CODICE UFFICIO: 900000, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 23052011 NUMERO AVVISODI ADDEBITO ESECUTIVO:

Ispezione telematica

n. T 52273 del 11/03/2020

Inizio ispezione 11/03/2020 10:23:57

Richiedente ZNRNDR

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

UTC:2016-12-05T12:04:55.886493+01:00

Registro generale n. 47546

Registro PARTICOLARE n. 7952

PRESENTAZIONE n. 242 del 05/12/2016

42220112000208972000, ANNO: 2011, CODICE ENTE: 2, CODICE UFFICIO: 900000, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 23062011 NUMERO DI RUOLO: 3384, ANNO DEL RUOLO: 2015, CODICE ENTE: 77820, CODICE UFFICIO: 1, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 13052015 NUMERO DI RUOLO: 3386, ANNO DEL RUOLO: 2015, CODICE ENTE: 77820, CODICE UFFICIO: 1, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 13052015

Ispezione telematica

n. T 52273 del 11/03/2020

Inizio ispezione 11/03/2020 10:23:57

Richiedente ZNRNDR

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 14866

Registro PARTICOLARE n. 10236

PRESENTAZIONE n. 6 del 18/04/2018

Sezione A - Generalità

DATI RELATIVI AL titolo

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO

DATA 19/03/2018

Numero di repertorio 2047

Pubblico UFFICIALE UFFICIALE GIUDIZIARIO TRIB. VERONA

Codice FISCALE 800 107 20235

Sede VERONA (VR)

DATI RELATIVI ALLA convenzione

Specie ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE

Descrizione 726 VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI

Voltura CATASTALE AUTOMATICA NO

Altri DATI

Sono presenti NELLA SEZIONE D PARTI libere RELATIVE A SEZIONE A

Richiedente AVV. NICOLINI ROBERTO

Indirizzo CORSO PORTA NUOVA 11

DATI RIEPILOGATIVI

UNITÀ NEGOZIALI 2

Soggetti A FAVORE 1

Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

UNITÀ NEGOZIALE n. 1

Immobile n. 1

Comune C897 - COLOGNOLA AI COLLI (VR)

CATASTO FABBRICATI

Sezione URBANA - Foglio 27 PARTICELLA 349

NATURA C6 - STALLE, SCUDERIE, CONSISTENZA

SUBALTERNO -

114 metri quadri

Indirizzo VIA FORNELLO

N. civico -

PLANO T

Immobile n. 2

Comune C897 - COLOGNOLA AI COLLI (VR)

CATASTO FABBRICATI

Sezione URBANA - Foglio 27 PARTICELLA 350

SUBALTERNO -

Ispezione telematica

n. T 52273 del 11/03/2020

Inizio ispezione 11/03/2020 10:23:57

Richiedente ZNRNDR

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 14866

Registro PARTICOLARE n. 10236

PRESENTAZIONE n. 6 del 18/04/2018

NATURA C6 - STALLE, SCUDERIE,
RIMESSE, AUTORIMESSE CONSISTENZA 75 metri quadri
Indirizzo VIAFORNELLO N. civico -
PLANO T-1

Immobile n. 3

Comune C897 - COLOGNOLA AI COLLI (VR)

CATASTO FABBRICATI

Sezione URBANA - Foglio 27 PARTICELLA 352 SUBALTERNO -

NATURA C6 - STALLE, SCUDERIE,
RIMESSE, AUTORIMESSE CONSISTENZA 172 metri quadri

Indirizzo VIAFORNELLO N. civico -
PLANO T-1

Immobile n. 4

Comune C897 - COLOGNOLA AI COLLI (VR)

CATASTO FABBRICATI

Sezione URBANA - Foglio 27 PARTICELLA 353 SUBALTERNO -

NATURA C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI
DEPOSITO CONSISTENZA 11 metri quadri

Indirizzo VIAFORNELLO N. civico -
PLANO T

Immobile n. 5

Comune C897 - COLOGNOLA AI COLLI (VR)

CATASTO FABBRICATI

Sezione URBANA - Foglio 27 PARTICELLA 355 SUBALTERNO -

NATURA C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI
DEPOSITO CONSISTENZA 54 metri quadri

Indirizzo VIAFORNELLO N. civico -
PLANO T

Immobile n. 6

Comune I003 - SAN MARTINO BUON ALBERGO (VR)

CATASTO FABBRICATI

Sezione URBANA - Foglio 9 PARTICELLA 131 SUBALTERNO 7

NATURA C - FABBRICATO IN CORSO DI
COSTRUZIONE CONSISTENZA -

Indirizzo VIA VENTI SETTEMBRE N. civico -
PLANO S1

Immobile n. 7

Comune I003 - SAN MARTINO BUON ALBERGO (VR)

CATASTO FABBRICATI

Sezione URBANA - Foglio 9 PARTICELLA 131 SUBALTERNO 8

NATURA C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI
DEPOSITO CONSISTENZA 2 metri quadri

Indirizzo VIA VENTI SETTEMBRE N. civico 73
PLANO S1

Immobile n. 8

Comune I003 - SAN MARTINO BUON ALBERGO (VR)

Ispezione telematica

n. T 52273 del 11/03/2020

Inizio ispezione 11/03/2020 10:23:57

Richiedente ZNRNDR

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 14866

Registro PARTICOLARE n. 10236

PRESENTAZIONE n. 6

del 18/04/2018

CATASTO	FABBRICATI				
Sezione URBANA	- Foglio 9	PARTICELLA	131	SUBALTERNO	9
NATURA	C - FABBRICATO IN CORSO DI COSTRUZIONE	CONSISTENZA	-		
Indirizzo	VIA VENTI SETTEMBRE			N. civico	-
PLANO	S1				
Immobile n. 9					
Comune	I003 - SAN MARTINO BUON ALBERGO (VR)				
CATASTO	FABBRICATI				
Sezione URBANA	- Foglio 9	PARTICELLA	131	SUBALTERNO	10
NATURA	C - FABBRICATO IN CORSO DI COSTRUZIONE	CONSISTENZA	-		
Indirizzo	VIA VENTI SETTEMBRE			N. civico	-
PLANO	S1				
Immobile n. 10					
Comune	I003 - SAN MARTINO BUON ALBERGO (VR)				
CATASTO	FABBRICATI				
Sezione URBANA	- Foglio 9	PARTICELLA	131	SUBALTERNO	13
NATURA	C - FABBRICATO IN CORSO DI COSTRUZIONE	CONSISTENZA	-		
Indirizzo	VIA VENTI SETTEMBRE			N. civico	-
PLANO	S1				
Immobile n. 11					
Comune	I003 - SAN MARTINO BUON ALBERGO (VR)				
CATASTO	FABBRICATI				
Sezione URBANA	- Foglio 9	PARTICELLA	131	SUBALTERNO	17
NATURA	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	CONSISTENZ	3 vani	73 metri quadri	
Indirizzo	VIA VENTI SETTEMBRE	A		N. civico	-
PLANO	1				
Immobile n. 12					
Comune	I003 - SAN MARTINO BUON ALBERGO (VR)				
CATASTO	FABBRICATI				
Sezione URBANA	- Foglio 9	PARTICELLA	131	SUBALTERNO	18
NATURA	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	CONSISTENZ	5 vani	109 metri quadri	
Indirizzo	VIA VENTI SETTEMBRE	A		N. civico	-
PLANO	1				
Immobile n. 13					
Comune	I003 - SAN MARTINO BUON ALBERGO (VR)				
CATASTO	FABBRICATI				
Sezione URBANA	- Foglio 9	PARTICELLA	131	SUBALTERNO	20
NATURA	C - FABBRICATO IN CORSO DI COSTRUZIONE	CONSISTENZA	-		
Indirizzo	VIA VENTI SETTEMBRE			N. civico	-
PLANO	2				

Ispezione telematica

n. T 52273 del 11/03/2020

Inizio ispezione 11/03/2020 10:23:57

Richiedente ZNRNDR

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 14866

Registro PARTICOLARE n. 10236

PRESENTAZIONE n. 6 del 18/04/2018

Immobile n. 14

Comune I003 - SAN MARTINO BUON ALBERGO (VR)
CATASTO FABBRICATI
Sezione URBANA - Foglio 9 PARTICELLA 131 SUBALTERNO 21
NATURA C - FABBRICATO IN CORSO DI COSTRUZIONE CONSISTENZA -
Indirizzo VIA VENTI SETTEMBRE N. civico -
Piano 2

Immobile n. 15

Comune I775 - SOAVE (VR)
CATASTO FABBRICATI
Sezione URBANA - Foglio 25 PARTICELLA 2184 SUBALTERNO -
NATURA CO - CORTE O RESEDE CONSISTENZA 23 metri quadri
Indirizzo VIA DON BARTOLOMEO PERAZZINI N. civico -
Piano T

Immobile n. 16

Comune I775 - SOAVE (VR)
CATASTO FABBRICATI
Sezione URBANA - Foglio 25 PARTICELLA 2247 SUBALTERNO 2
NATURA C - FABBRICATO IN CORSO DI COSTRUZIONE CONSISTENZA -
Indirizzo VIA DON GAETANO CORTESI SNC N. civico -

Immobile n. 17

Comune I775 - SOAVE (VR)
CATASTO TERRENI
Foglio 25 PARTICELLA 2061 SUBALTERNO -
NATURA T - TERRENO CONSISTENZA 10 are 37 centiare

Immobile n. 18

Comune I775 - SOAVE (VR)
CATASTO TERRENI
Foglio 25 PARTICELLA 2062 SUBALTERNO -
NATURA T - TERRENO CONSISTENZA 3 are 35 centiare

Immobile n. 19

Comune I775 - SOAVE (VR)
CATASTO TERRENI
Foglio 25 PARTICELLA 2063 SUBALTERNO -
NATURA T - TERRENO CONSISTENZA 22 centiare

Immobile n. 20

Comune I775 - SOAVE (VR)
CATASTO TERRENI
Foglio 25 PARTICELLA 2064 SUBALTERNO -
NATURA T - TERRENO CONSISTENZA 23 centiare

Immobile n. 21

Comune I775 - SOAVE (VR)
CATASTO TERRENI

Ispezione telematica

n. T 52273 del 11/03/2020

Inizio ispezione 11/03/2020 10:23:57

Richiedente ZNRNDR

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 14866

Registro PARTICOLARE n. 10236

PRESENTAZIONE n. 6

del 18/04/2018

<i>Foglio</i>	25	<i>PARTICELLA</i>	2066	<i>SUBALTERNO</i>	-
<i>NATURA</i>		T - TERRENO		<i>CONSISTENZA</i>	99 centiare
<i>Immobile n. 22</i>					
<i>Comune</i>	I775 - SOAVE (VR)				
<i>CATASTO</i>	TERRENI				
<i>Foglio</i>	25	<i>PARTICELLA</i>	2067	<i>SUBALTERNO</i>	-
<i>NATURA</i>		T - TERRENO		<i>CONSISTENZA</i>	1 are 42 centiare
<i>Immobile n. 23</i>					
<i>Comune</i>	I775 - SOAVE (VR)				
<i>CATASTO</i>	TERRENI				
<i>Foglio</i>	25	<i>PARTICELLA</i>	2082	<i>SUBALTERNO</i>	-
<i>NATURA</i>		T - TERRENO		<i>CONSISTENZA</i>	2 are 59 centiare
<i>Immobile n. 24</i>					
<i>Comune</i>	I775 - SOAVE (VR)				
<i>CATASTO</i>	TERRENI				
<i>Foglio</i>	25	<i>PARTICELLA</i>	2124	<i>SUBALTERNO</i>	-
<i>NATURA</i>		T - TERRENO		<i>CONSISTENZA</i>	70 centiare
<i>Immobile n. 25</i>					
<i>Comune</i>	I775 - SOAVE (VR)				
<i>CATASTO</i>	TERRENI				
<i>Foglio</i>	25	<i>PARTICELLA</i>	2125	<i>SUBALTERNO</i>	-
<i>NATURA</i>		T - TERRENO		<i>CONSISTENZA</i>	22 are 48 centiare
<i>Immobile n. 26</i>					
<i>Comune</i>	I775 - SOAVE (VR)				
<i>CATASTO</i>	TERRENI				
<i>Foglio</i>	25	<i>PARTICELLA</i>	2126	<i>SUBALTERNO</i>	-
<i>NATURA</i>		T - TERRENO		<i>CONSISTENZA</i>	3 centiare
<i>Immobile n. 27</i>					
<i>Comune</i>	I775 - SOAVE (VR)				
<i>CATASTO</i>	TERRENI				
<i>Foglio</i>	25	<i>PARTICELLA</i>	2139	<i>SUBALTERNO</i>	-
<i>NATURA</i>		T - TERRENO		<i>CONSISTENZA</i>	1 are 31 centiare

UNITÀ NEGOZIALE n. 2

Immobile n. 1

<i>Comune</i>	I003 - SAN MARTINO BUON ALBERGO (VR)				
<i>CATASTO</i>	FABBRICATI				
<i>Sezione</i>	URBANA	-	<i>Foglio</i> 9	<i>PARTICELLA</i> 1282	<i>SUBALTERNO</i> 1
<i>NATURA</i>		C - FABBRICATO IN CORSO DI	<i>CONSISTENZA</i>	-	
		COSTRUZIONE			
<i>PIANO</i>	S1				

Immobile n. 2

<i>Comune</i>	I003 - SAN MARTINO BUON ALBERGO (VR)				
<i>CATASTO</i>	FABBRICATI				

Ispezione telematica

n. T 52273 del 11/03/2020

Inizio ispezione 11/03/2020 10:23:57

Richiedente ZNRNDR

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 14866

Registro PARTICOLARE n. 10236

PRESENTAZIONE n. 6 del 18/04/2018

Sezione URBANA -	Foglio 9	PARTICELLA	1282	SUBALTERNO	2
NATURA	C - FABBRICATO IN CORSO DI COSTRUZIONE	CONSISTENZA	-		
Indirizzo	VIA VENTISETTEMBRE			N. civico -	
PLANO	S1				

Immobile n. 3

Comune	I003 - SAN MARTINO BUON ALBERGO (VR)				
CATASTO	FABBRICATI				
Sezione URBANA -	Foglio 9	PARTICELLA	1282	SUBALTERNO	3
NATURA	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	CONSISTENZA	-	15 metri quadri	
Indirizzo	VIA VENTI SETTEMBRE			N. civico 73	
PLANO	S1				

Immobile n. 4

Comune	I003 - SAN MARTINO BUON ALBERGO (VR)				
CATASTO	FABBRICATI				
Sezione URBANA -	Foglio 9	PARTICELLA	1282	SUBALTERNO	4
NATURA	C - FABBRICATO IN CORSO DI COSTRUZIONE	CONSISTENZA	-		
Indirizzo	VIA VENTI SETTEMBRE			N. civico -	
PLANO	S1				

Sezione C - Soggetti

A FAVORE

Soggetto n. 1 In QUALITÀ di -
DENOMINAZIONE o RAGIONE SOCIALE CASSA DI RISPARMIO DEL VENETO S.P.A.
Sede PADOVA (PD)
Codice FISCALE 03591520287

- RELATIVAMENTE ALL'UNITÀ NEGOZIALE n.	1	Per il diritto di	PROPRIETA'
Per LA QUOTA di	1/1		
- RELATIVAMENTE ALL'UNITÀ NEGOZIALE n.	2	Per il diritto di	PROPRIETA' SUPERFICIARIA
Per LA QUOTA di	1/1		

Contro

Soggetto n. 1 In QUALITÀ di -
DENOMINAZIONE o RAGIONE SOCIALE SECOS S.R.L. IN LIQUIDAZIONE
Sede SOAVE (VR)
Codice FISCALE --- Omissis ---

- RELATIVAMENTE ALL'UNITÀ NEGOZIALE n.	1	Per il diritto di	PROPRIETA'
Per LA QUOTA di	1/1		
- RELATIVAMENTE ALL'UNITÀ NEGOZIALE n.	2	Per il diritto di	PROPRIETA' SUPERFICIARIA
Per LA QUOTA di	1/1		

Ispezione telematica

n. T 52273 del 11/03/2020

Inizio ispezione 11/03/2020 10:23:57

Richiedente ZNRNDR

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione*Registro generale n.* 14866*Registro particolare n.* 10236*PRESENTAZIONE n. 6 del 18/04/2018*

Sezione D - Ulteriori informazioni*Altri ASPETTI che si ritiene utile INDICARE Ai fini DELLA PUBBLICITÀ IMMOBILIARE*

TITOLO ESECUTIVO COSTITUITO DA DECRETO INGIUNTIVO EMESSO DAL TRIBUNALE DI VERONA IN DATA 9.8.2014 D.I. N. 3788/2014, R.G. N. 9412/2014, REPERT. N. 4250/2014 DEL 13.8.2014, REGISTRATO IL 7.11.2014 N. 10863/2014. GLI IMMOBILI SOGGETTI A TRASCRIZIONE DEL PIGNORAMENTO SONO STATI IPOTECATI DA CASSA DI RISPARMIO DEL VENETO S.P.R. IN DATA 2.2.2018 CON NOTA DI ISCRIZIONE R.G. N. 4165, R.P. N. 639.

Ispezione telematica

n. T 52273 del 11/03/2020

Inizio ispezione 11/03/2020 10:23:57

Richiedente ZNRNDR

Tassa versata € 3,60

Elenco annotazioni, comunicazioni, rettifiche e formalità successive

RELATIVE ALLA FORMALITÀ: Nota di trascrizione Numero di registro PARTICOLARE 10236 del 18/04/2018

ANNOTAZIONI

ANNOTAZIONE *presentata il 05/10/2018* Servizio di P.I. di VERONA
Registro PARTICOLARE n. 6403 Registro generale n. 40195
Tipo di ATTO: 0725 - RESTRIZIONE DEI BENI

ANNOTAZIONE *presentata il 05/10/2018* Servizio di P.I. di VERONA
Registro PARTICOLARE n. 6404 Registro generale n. 40196
Tipo di ATTO: 0725 - RESTRIZIONE DEI BENI

COMUNICAZIONI

Non sono presenti COMUNICAZIONI

Rettifiche

Non sono presenti rettifiche

FORMALITÀ SUCCESSIVE (nelle QUALI LA NOTA è FORMALITÀ di riferimento)

Non sono presenti FORMALITÀ SUCCESSIVE

Ispezione telematica

Ispezione n. T39502 del 22/05/2020

per immobile

Richiedente ZNRNDR

Dati della richiesta

Immobile : Comune di SOAVE (VR)
Tipo catasto : Terreni
Foglio : 25 - Particella 650

Ulteriori restrizioni: Nessuna

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 19/10/1989 al 20/05/2020

Elenco immobili

Comune di SOAVE (VR) Catasto Terreni

1. Sezione urbana - Foglio 0025 Particella 00650 Subalterno -

Elenco sintetico delle formalità

-
1. TRASCRIZIONE del 15/10/1990 - Registro Particolare 18496 Registro Generale 24597
Pubblico ufficiale UFFICIO DEL REGISTRO Repertorio 44/302 del 26/09/1990
ATTO PER CAUSA DI MORTE - CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE
Nota disponibile in formato elettronico
 2. TRASCRIZIONE del 14/08/1991 - Registro Particolare 16268 Registro Generale 22130
Pubblico ufficiale MASTELI MARIO Repertorio 57906 del 31/07/1991
ATTO PER CAUSA DI MORTE - ACCETTAZIONE ESPRESSA DI EREDITA'
Nota disponibile in formato immagine
 3. TRASCRIZIONE del 14/08/1991 - Registro Particolare 16269 Registro Generale 22131
Pubblico ufficiale MARIO MASTELLI Repertorio 57907 del 31/07/1991
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Nota disponibile in formato immagine
 4. TRASCRIZIONE del 04/11/1991 - Registro Particolare 20020 Registro Generale 27905
Pubblico ufficiale UFFICIO DEL REGISTRO Repertorio 72/308 del 08/10/1991
ATTO PER CAUSA DI MORTE - CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE
Nota disponibile in formato immagine
 5. ISCRIZIONE del 11/03/1993 - Registro Particolare 1051 Registro Generale 6361
Pubblico ufficiale MASTELLI MARIO Repertorio 61474 del 05/03/1993
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI APERTURA DI CREDITO

Ispezione telematica

Ispezione n. T39502 del 22/05/2020

per immobile

Richiedente ZNRNDR

Nota disponibile in formato immagine

Documenti successivi correlati:

1. Annotazione n. 2485 del 19/05/2000 (CANCELLAZIONE TOTALE)

6. TRASCRIZIONE del 18/02/2005 - Registro Particolare 4029 Registro Generale 6492
Pubblico ufficiale ITRI BENIAMINO Repertorio 110845 del 02/02/2005
ATTO TRA VIVI - CONVENZIONE EDILIZIA
Nota disponibile in formato elettronico

7. TRASCRIZIONE del 18/02/2005 - Registro Particolare 4030 Registro Generale 6493
Pubblico ufficiale ITRI BENIAMINO Repertorio 110846/16050 del 02/02/2005
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Nota disponibile in formato elettronico

8. ISCRIZIONE del 18/02/2005 - Registro Particolare 1462 Registro Generale 6494
Pubblico ufficiale ITRI BENIAMINO Repertorio 110847/16051 del 02/02/2005
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
 1. Annotazione n. 8314 del 07/10/2006 (EROGAZIONE PARZIALE)
 2. Annotazione n. 3185 del 03/04/2007 (RESTRIZIONE DI BENI)
 3. Annotazione n. 10155 del 28/11/2007 (RESTRIZIONE DI BENI)
 4. Annotazione n. 4326 del 26/06/2008 (MODIFICA DURATA)
 5. Iscrizione n. 717 del 05/02/2009
*** NOTA ANNOTATA
 6. Annotazione n. 1201 del 19/02/2009 (RIDUZIONE DI SOMMA)
 7. Annotazione n. 1202 del 19/02/2009 (RESTRIZIONE DI BENI)
 8. Annotazione n. 4965 del 21/07/2010 (RESTRIZIONE DI BENI)
 9. Annotazione n. 5183 del 30/07/2010 (RIDUZIONE DI SOMMA)
 10. Annotazione n. 5719 del 13/08/2010 (RESTRIZIONE DI BENI)
 11. Annotazione n. 6850 del 21/10/2010 (EROGAZIONE PARZIALE)
 12. Annotazione n. 3426 del 06/05/2011 (RESTRIZIONE DI BENI)
 13. Annotazione n. 4089 del 03/06/2011 (EROGAZIONE PARZIALE)
 14. Annotazione n. 6010 del 09/09/2011 (EROGAZIONE PARZIALE)
 15. Annotazione n. 8008 del 16/12/2011 (PROROGA PERIODO DI PREAMMORTAMENTO)
 16. Annotazione n. 8009 del 16/12/2011 (EROGAZIONE A SALDO)
 17. Iscrizione n. 5764 del 18/12/2013
*** NOTA ANNOTATA
 18. Annotazione n. 7614 del 19/12/2013 (RESTRIZIONE DI BENI)
 19. Annotazione n. 7616 del 19/12/2013 (MODIFICA DURATA)
 20. Annotazione n. 6677 del 26/09/2016 (RESTRIZIONE DI BENI)

Direzione Provinciale di VERONA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 22/05/2020 Ora 09:51:32
Pag. 3 - Fine

Ispezione telematica

per immobile

Richiedente ZNRNDR

Ispezione n. T39502 del 22/05/2020

Ispezione telematica

n. T 39502 del 22/05/2020

Inizio ispezione 22/05/2020 09:50:31

Richiedente ZNRNDR

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 6494

Registro PARTICOLARE n. 1462

PRESENTAZIONE n. 102 del 18/02/2005

Sezione A - Generalità**DATI RELATIVI AL titolo**

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO
DATA 02/02/2005
NOTAIO ITRI BENIAMINO
Sede LONIGO (VI)

Numero di repertorio 110847/16051
Codice FISCALE TRI BMN61E14F839J

DATI RELATIVI ALL'IPOTECA O AL privilegio

Specie DELL'IPOTECA O del privilegio IPOTECA VOLONTARIA
DerivANTE DA 176 CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO
CAPITALE € 3.000.000,00 TASSO *interesse* ANNUO 3.147% TASSO *interesse* SEMESTRALE -
Interessi - Spese - TOTALE € 4.500.000,00
Importi VARIABILI SI VALUTA *estera* - SOMMA ISCRITTA DA AUMENTARE AUTOMATICAMENTE -
PRESENZA di condizione risolutiva - DURATA 12 anni

Altri DATI

Sono presenti NELLA SEZIONE D PARTI libere RELATIVE A SEZIONE A, sezione B, sezione C

DATI RIEPILOGATIVI

UNITÀ NEGOZIALI 1 Soggetti A FAVORE 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

UNITÀ NEGOZIALE n. 1

Immobile n. 1

Comune I775-SOAVE (VR)
CATASTO TERRENI
Foglio 25 PARTICELLA 1992 SUBALTERNO -
NATURA T - TERRENO CONSISTENZA 42 are 62 centiare

Immobile n. 2

Comune I775-SOAVE (VR)
CATASTO TERRENI
Foglio 25 PARTICELLA 650 SUBALTERNO -
NATURA T - TERRENO CONSISTENZA 1 ettari 41 are 79 centiare

Ispezione telematica

n. T 39502 del 22/05/2020

Inizio ispezione 22/05/2020 09:50:31

Richiedente ZNRNDR

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 6494

Registro PARTICOLARE n. 1462

PRESENTAZIONE n. 102 del 18/02/2005

Sezione C - Soggetti*A FAVORE**Soggetto n. 1 In QUALITÀ di -*

DENOMINAZIONE o RAGIONE SOCIALE BANCO POPOLARE DI VERONA E NOVARA S.C.R.L.

Sede VERONA (VR)

Codice FISCALE 03231270236 Domicilio IPOTECARIO eletto VERONA, PIAZZA NOGARA N.2

RELATIVAMENTE ALL'UNITÀ NEGOZIALE n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per LA QUOTA di 1/1

*Contro**Soggetto n. 1 In QUALITÀ di -*

DENOMINAZIONE o RAGIONE SOCIALE --- OMISSIS ---

Sede SOAVE (VR)

Codice FISCALE --- Omissis ---

RELATIVAMENTE ALL'UNITÀ NEGOZIALE n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per LA QUOTA di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni*Descrizione DELLA condizione risolutiva cui è SOTTOPOSTA L'IPOTECA e/ o dei titoli di credito ALLEGATI (ovvero ALTRI prospetti che si ritiene utile PUBBLICARE)*

A) L'IPOTECA GARANTISCE: - IL PUNTUALE ED ESATTO ADEMPIMENTO DI TUTTE LE OBBLIGAZIONI DERIVANTI DAL CONTRATTO STIPULATO AI SENSI DEGLI ARTT. 38 E SEGUENTI DEL T.U.N. 385/93, IVI INCLUSE QUELLE CONSEGUENTI A EVENTUALI DILAZIONI E/O PROROGHE TOTALI O PARZIALI DEL FINANZIAMENTO OD AL SUO RINNOVO, ANCORCHE' ESEGUITE IN QUALSIASI TEMPO E FORMA; - IL RIMBORSO ALLA BANCA DI TUTTE LE SOMME CHE DALLA BANCA STESSA FOSSE STATE INCASSATE IN PAGAMENTO DI OBBLIGAZIONI GARANTITE E CHE DOVESSERO ESSERE RESTITUITE IN SEGUITO AD ANNULLAMENTO, INEFFICACIA O REVOCA DEI PAGAMENTI STESSI, O PER QUALSIASI ALTRO MOTIVO. B) GIUSTA IL DISPOSTO DI CUI ALL'ART. 39, 3 COMMA DEL T.U. 385/93, IL CREDITO DELLA BANCA E' GARANTITO DALL'IPOTECA ISCRITTA FINO A CONCORENZA DELL'INTERO IMPORTO EFFETTIVAMENTE DOVUTO, PER EFFETTO DELL'APPLICAZIONE DELLE CLAUSOLE DI INDICIZZAZIONE RIPORTATE ALLA SUCCESSIVA LETTERA C). C) L'IMPORTO INDICATO NEL CAMPO "SPESE, ACCESSORI, INTERESSI DI MORA" DEL QUADRO A) E' COMPRESIVO: DELL'IMPORTO DEGLI INTERESSI, CORRISPETTIVI E DI MORA; A) TASSO DI INTERESSE APPLICATO DURANTE IL PERIODO DI PREAMMORTAMENTO DI CUI AL SUCCESSIVO ART. 6, PUNTO 1: - 1,00 (UNO VIRGOLA ZERO ZERO) PUNTI IN PIU' DELL'EURIBOR - EURO INTERBANK OFFERED RATE - 3 (TRE) MESI, MEDIA % MESE PRECEDENTE (MEDIA ARITMETICA SEMPLICE DELLE QUOTAZIONI RILEVATE GIORNALMENTE ALLE ORE 11, ORA DELL'EUROPA CENTRALE, DAL COMITATO DI GESTIONE DELL'EURIBOR (EURIBOR PANEL STEERING COMMITTEE), DIFFUSO SUI PRINCIPALI CIRCUITI TELEMATICI E PUBBLICATO SULLA STAMPA SPECIALIZZATA - IL CUI VALORE E' ATTUALMENTE PARIA 2,147% (DUE VIRGOLA CENTO QUARANTASETTE PER CENTO) - E QUINDI ALLA DATA ODIERNA NELLA MISURA DEL 3,147% (TRE VIRGOLA CENTO QUARANTASETTE PER CENTO) ANNUO NOMINALE CONVERTIBILE TRIMESTRALMENTE; B) TASSO DI INTERESSE APPLICATO DURANTE IL

Ispezione telematica

n. T 39502 del 22/05/2020

Inizio ispezione 22/05/2020 09:50:31

Richiedente ZNRNDR

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione**Registro generale n.** 6494**Registro PARTICOLARE n.** 1462**PRESENTAZIONE n.102 del 18/02/2005**

PERIODO DI AMMORTAMENTO DI CUI AL SUCCESSIVO ART. 6, PUNTO 2: - 1,10 (UNO VIRGOLA DIECI) PUNTI IN PIU' DELL'EURIBOR - EURO INTERBANK OFFERED RATE - 3 (TRE) MESI, MEDIA % MESE PRECEDENTE, COME SOPRA RILEVATO. NEL MESE IN CORSO VIENE APPLICATA LA MEDIA DEL MESE PRECEDENTE. IL TASSO VIENE PERTANTO AGGIORNATO OGNI MESE CON DECORRENZA INIZIO MESE. QUALORA NON FOSSE POSSIBILE EFFETTUARE LA RILEVAZIONE DI TALE TASSO, VERRA' PRESO IN CONSIDERAZIONE, QUALE PARAMETRO DI INDICIZZO, IL LIBOR3 (TRE) MESI, RIFERITO ALL'EURO, QUOTATO IL SECONDO GIORNO LAVORATIVO ANTECEDENTE LA FINE DI OGNI TRIMESTRE SOLARE, COME RILEVATO SULLA STAMPA SPECIALIZZATA, MAGGIORATO DELLO SPREAD DI CUI SOPRA; IN CASO DI AUMENTO O DIMINUZIONE DI QUEST'ULTIMO PARAMETRO DI RIFERIMENTO, IL TASSO DI INTERESSE VERRA' MODIFICATO NELLA MISURA DELLE INTERVENUTE VARIAZIONI, E RIMARRA' IN VIGORE PER LA DURATA DI OGNI TRIMESTRE SOLARE. - TASSO DI MORA: IN RAGIONE DI 1,00 (UNO VIRGOLA ZERO ZERO) PUNTI IN PIU' DEL TASSO DI INTERESSE COME SOPRA APPLICATO IN VIGORE IL DECIMO GIORNO LAVORATIVO DELLA QUINDICINA (DEL MESE) ANTECEDENTE LA SCADENZA DELLA RATA. FERME RESTANDO LE PREVISIONI DI CUI ALL'ART. 7), NELL'EVENTUALITA' DI FRAZIONAMENTO E CONSEGUENTE SUDDIVISIONE IN QUOTE DEL MUTUO, SI RENDERRANNO APPLICABILI LE SEGUENTI CONDIZIONI MASSIME DI TASSO D'INTERESSE, COMUNQUE NEL RISPETTO DELLA L. 108/96: - PER OPERAZIONI REGOLATE A TASSO VARIABILE: * IN CASO DI UNITA' IMMOBILIARE DA ADIBIRE AD ABITAZIONE: - 1,30 (UNO VIRGOLA TRENTA) PUNTI IN PIU' DEL PARAMETRO COME SOPRA SPECIFICATO IN CASO DI DURATA FINO A 10 (DIECI) ANNI; - 1,30 (UNO VIRGOLA TRENTA) PUNTI IN PIU' DEL PARAMETRO COME SOPRA SPECIFICATO IN CASO DI DURATA FINO A 15 (QUINDICI) ANNI; - 1,40 (UNO VIRGOLA QUARANTA) PUNTI IN PIU' DEL PARAMETRO COME SOPRA SPECIFICATO IN CASO DI DURATA FINO A 20 (VENTI) ANNI; * IN CASO DI UNITA' IMMOBILIARE CON ALTRE DESTINAZIONI (NEGOZI, UFFICI, ECC.): - 1,50 (UNO VIRGOLA CINQUANTA) PUNTI IN PIU' DEL PARAMETRO COME SOPRA SPECIFICATO; - PER OPERAZIONI REGOLATE A TASSO FISSO: 2 (DUE) PUNTI IN PIU' DELL'EURO IRS DI PARI PERIODO, TEMPO PER TEMPO VIGENTE. IN TAL'EVENTUALITA' ANCHE LA DURATA DEL MUTUO POTRA' ESSERE PROROGATA FINO AD UN MASSIMO DI ANNI 20 (VENTI) DALLA DATA DI STIPULA DEL PRESENTE CONTRATTO. IN OGNI CASO VALGONO LE ALTRE CLAUSOLE E CONDIZIONI PREVISTE NEL CONTRATTO; - DELL'IMPORTO DELLE SPESE, COMPETENZE ED ONERI GIUDIZIALI ED EXTRAGIUDIZIALI CHE LA BANCA FACESSE PER LA TUTELA ED IL RECUPERO DEL PROPRIO CREDITO E CHE NON TROVASSERO COLLOCAZIONE IPOTECARIA A' SENSI DELL'ART. 2855, 1X COMMA, COD. CIV.: - DEL PAGAMENTO DELLE SPESE D'ATTO, DEL RIMBORSO DI TUTTE LE SOMME CHE LA BANCA PAGASSE PER CONTO DEL CLIENTE E DELLA RIFUSIONE DI IMPOSTE E TASSE ED OGNI ALTRO ACCESSORIO: - DELL'IMPORTO PER ONERI ED AGGRAVI CONSEGUENTI A MODIFICA E/O NUOVA INTERPRETAZIONE, ANCHE DI CARATTERE AMMINISTRATIVO, DELLE NORME E DELLE DISPOSIZIONI CHE DISCIPLINANO L'OPERAZIONE. LA BANCA SI RISERVA COMUNQUE LA FACOLTA' DI MODIFICARE LE CONDIZIONI ECONOMICHE APPLICATE AL FINANZIAMENTO - INCLUSE QUELLE DI TASSO DI INTERESSE E/O DEGLI ELEMENTI CHE CONCORRONO ALLA SUA DETERMINAZIONE - RISPETTANDO, IN CASO DI VARIAZIONE IN SENSO SFAVOREVOLE AL CLIENTE, LE PRESCRIZIONI DI LEGGE IN MATERIA DI TRASPARENZA DELLE CONDIZIONI CONTRATTUALI. D) SONO CAUSA DI RISOLUZIONE DEL CONTRATTO: - IL MANCATO PUNTUALE PAGAMENTO, IN TUTTO OD IN PARTE, DI UNA QUALSIASI SOMMA DOVUTA IN DIPENDENZA DEL FINANZIAMENTO E/O DEGLI INTERESSI E RELATIVI ACCESSORI; - L'INADEMPIMENTO DA PARTE DEL CLIENTE ANCHE DI UNA SOLA DELLE OBBLIGAZIONI ASSUNTE OD ASSUMENDE CON LA BANCA IN DIPENDENZA DEL FINANZIAMENTO; - L'ALIENAZIONE DEI BENI OGGETTO DELLA GARANZIA, LA CONCESSIONE DEGLI STESSI IN LOCAZIONE OD IN AFFITTO, LA COSTITUZIONE IN IPOTECA, DI VINCOLI ALLA PROPRIETA' O AL GODIMENTO DELLA STESSA, FINO ALLA TOTALE ESTINZIONE DEL DEBITO DIPENDENTE DAL FINANZIAMENTO, SENZA IL PREVENTIVO ASSENSO SCRITTO DELLA BANCA; - LA MANCATA DESTINAZIONE DEL FINANZIAMENTO AGLI SCOPI PER CUI E' STATO CONCESSO; - LA NON VERIDICITA' DI

Ispezione telematica

n. T 39502 del 22/05/2020

Inizio ispezione 22/05/2020 09:50:31

Richiedente ZNRNDR

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 6494

Registro PARTICOLARE n. 1462

PRESENTAZIONE n.102 del 18/02/2005

DOCUMENTAZIONE PRODOTTA E COMUNICAZIONI FATTE ALLA BANCA; D) LA PARTE MUTUATARIA HA RILASCIATO QUETANZIA DELL'INTERO IMPORTO DEL MUTUO, E) AGLI EFFETTI DELL'ISCRIZIONE IPOTECARIA LA BANCA ELEGGE DOMICILIO PRESSO LA SEDE CENTRALE DI VERONA, PIAZZA NOGARA 2.

Ispezione telematica

n. T 39502 del 22/05/2020

Inizio ispezione 22/05/2020 09:50:31

Richiedente ZNRNDR

Tassa versata € 3,60

Elenco annotazioni, comunicazioni, rettifiche e formalità successive

RELATIVE ALLA FORMALITÀ: Nota di iscrizione Numero di registro PARTICOLARE 1462 del 18/02/2005

ANNOTAZIONI

ANNOTAZIONE *presentata il* 07/10/2006 Servizio di P.I. di VERONA
Registro PARTICOLARE n. 8314 Registro generale n. 49480
Tipo di ATTO: 0809 - EROGAZIONE PARZIALE

ANNOTAZIONE *presentata il* 03/04/2007 Servizio di P.I. di VERONA
Registro PARTICOLARE n. 3185 Registro generale n. 16451
Tipo di ATTO: 0819 - RESTRIZIONE DI BENI

ANNOTAZIONE *presentata il* 28/11/2007 Servizio di P.I. di VERONA
Registro PARTICOLARE n. 10155 Registro generale n. 55660
Tipo di ATTO: 0819 - RESTRIZIONE DI BENI

ANNOTAZIONE *presentata il* 26/06/2008 Servizio di P.I. di VERONA
Registro PARTICOLARE n. 4326 Registro generale n. 26216
Tipo di ATTO: 0800 - MODIFICA DURATA

ANNOTAZIONE *presentata il* 19/02/2009 Servizio di P.I. di VERONA
Registro PARTICOLARE n. 1201 Registro generale n. 6459
Tipo di ATTO: 0821 - RIDUZIONE DI SOMMA

ANNOTAZIONE *presentata il* 19/02/2009 Servizio di P.I. di VERONA
Registro PARTICOLARE n. 1202 Registro generale n. 6460
Tipo di ATTO: 0819 - RESTRIZIONE DI BENI

ANNOTAZIONE *presentata il* 21/07/2010 Servizio di P.I. di VERONA
Registro PARTICOLARE n. 4965 Registro generale n. 29133
Tipo di ATTO: 0819 - RESTRIZIONE DI BENI

ANNOTAZIONE *presentata il* 30/07/2010 Servizio di P.I. di VERONA
Registro PARTICOLARE n. 5183 Registro generale n. 30873
Tipo di ATTO: 0821 - RIDUZIONE DI SOMMA

ANNOTAZIONE *presentata il* 13/08/2010 Servizio di P.I. di VERONA
Registro PARTICOLARE n. 5719 Registro generale n. 33709
Tipo di ATTO: 0819 - RESTRIZIONE DI BENI

ANNOTAZIONE *presentata il* 21/10/2010 Servizio di P.I. di VERONA
Registro PARTICOLARE n. 6850 Registro generale n. 41400
Tipo di ATTO: 0809 - EROGAZIONE PARZIALE

ANNOTAZIONE *presentata il* 06/05/2011 Servizio di P.I. di VERONA
Registro PARTICOLARE n. 3426 Registro generale n. 17191

Ispezione telematica

n. T 39502 del 22/05/2020

Inizio ispezione 22/05/2020 09:50:31

Richiedente ZNRNDR

Tassa versata € 3,60

Elenco annotazioni, comunicazioni, rettifiche e formalità successive

RELATIVE ALLA FORMALITÀ: Nota di iscrizione Numero di registro PARTICOLARE 1462 del 18/02/2005

Tipo di ATTO: 0819 - RESTRIZIONE DI BENI

ANNOTAZIONE *presentata il* 03/06/2011 *Servizio di P.I. di* VERONA
Registro PARTICOLARE n. 4089 *Registro generale n.* 21321
Tipo di ATTO: 0809 - EROGAZIONE PARZIALE

ANNOTAZIONE *presentata il* 09/09/2011 *Servizio di P.I. di* VERONA
Registro PARTICOLARE n. 6010 *Registro generale n.* 34093
Tipo di ATTO: 0809 - EROGAZIONE PARZIALE

ANNOTAZIONE *presentata il* 16/12/2011 *Servizio di P.I. di* VERONA
Registro PARTICOLARE n. 8008 *Registro generale n.* 47522
Tipo di ATTO: 0800 - PROROGA PERIODO DI PREAMMORTAMENTO

ANNOTAZIONE *presentata il* 16/12/2011 *Servizio di P.I. di* VERONA
Registro PARTICOLARE n. 8009 *Registro generale n.* 47523
Tipo di ATTO: 0808 - EROGAZIONE A SALDO

ANNOTAZIONE *presentata il* 19/12/2013 *Servizio di P.I. di* VERONA
Registro PARTICOLARE n. 7614 *Registro generale n.* 42776
Tipo di ATTO: 0819 - RESTRIZIONE DI BENI

ANNOTAZIONE *presentata il* 19/12/2013 *Servizio di P.I. di* VERONA
Registro PARTICOLARE n. 7616 *Registro generale n.* 42778
Tipo di ATTO: 0800 - MODIFICA DURATA

ANNOTAZIONE *presentata il* 26/09/2016 *Servizio di P.I. di* VERONA
Registro PARTICOLARE n. 6677 *Registro generale n.* 36723
Tipo di ATTO: 0819 - RESTRIZIONE DI BENI

COMUNICAZIONI

Non sono presenti COMUNICAZIONI*Rettifiche**Non sono presenti* rettifiche

FORMALITÀ SUCCESSIVE (nelle QUALI LA NOTA è FORMALITÀ di riferimento)

ISCRIZIONE *presentata il* 05/02/2009 *Servizio di P.I. di* VERONA
Registro PARTICOLARE n. 717 *Registro generale n.* 4604
Tipo di ATTO: 0176 - CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO
FONDIARIO

Ispezione telematica

n. T 39502 del 22/05/2020

Inizio ispezione 22/05/2020 09:50:31

Richiedente ZNRNDR

Tassa versata € 3,60

Elenco annotazioni, comunicazioni, rettifiche e formalità successive

RELATIVE ALLA FORMALITÀ: Nota di iscrizione Numero di registro PARTICOLARE 1462 del 18/02/2005

ISCRIZIONE presentata il 18/12/2013

Servizio di P.I. di VERONA

Registro PARTICOLARE n. 5764

Registro generale n. 42575

*Tipo di ATTO: 0176 - CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO
FONDIARIO*

Ispezione telematica

n. T 66197 del 22/05/2020
Inizio ispezione 22/05/2020 10:39:54
Richiedente ZNRNDR Tassa versata € 3,60

Domanda di annotazione UTC:2016-09-22T10:15:05.191524+02:00
Registro generale n. 36723
Registro PARTICOLARE n. 6677 PRESENTAZIONE n. 70 del 26/09/2016

Sezione A - Generalità

DATI RELATIVI AL titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO
DATA 14/09/2016 Numero di repertorio 12267/6539
NOTAIO PELOSI MARCO PAOLO AUGUSTO Codice FISCALE PLS MCP 67R07 E379 O
Sede SOAVE (VR)

DATI RELATIVI ALL'ANNOTAZIONE

Tipo di ANNOTAZIONE ANNOTAZIONE AD ISCRIZIONE
Descrizione 819 RESTRIZIONE DI BENI

Altri DATI

FORMALITÀ di riferimento Iscrizione Numero di registro PARTICOLARE 1462 del 18/02/2005

DATI RIEPILOGATIVI

UNITÀ NEGOZIALI 1 Soggetti A FAVORE 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

UNITÀ NEGOZIALE n. 1

Immobile n. 1

Comune I775 - SOAVE (VR)
CATASTO FABBRICATI
Sezione URBANA - Foglio 25 PARTICELLA 2247 SUBALTERNO 1
NATURA F3 - UNITA' IN CORSO DI COSTRUZIONE CONSISTENZA -
Indirizzo VIA DON GAETANO CORTESI N. civico SNC
Piano S1 T 1-2
CAPITALE - IPOTECA -

Sezione C - Soggetti

A FAVORE (come NELLA FORMALITÀ ORIGINARIA)

Soggetto n. 1

DENOMINAZIONE o RAGIONE SOCIALE BANCO POPOLARE DI VERONA E NOVARA S.C.R.L.

Ispezione telematica

n. T 66197 del 22/05/2020

Inizio ispezione 22/05/2020 10:39:54

Richiedente ZNRNDR

Tassa versata € 3,60

Domanda di annotazione

UTC:2016-09-22T10:15:05.191524+02:00

Registro generale n. 36723

Registro PARTICOLARE n. 6677

PRESENTAZIONE n. 70 del 26/09/2016

Sede VERONA (VR)

Codice FISCALE 03231270236

RELATIVAMENTE ALL'UNITÀ NEGOZIALE n. 1 Per il diritto di -

Per LA QUOTA di -

Contro (come NELLA FORMALITÀ ORIGINARIA)

Soggetto n. 1

DENOMINAZIONE o RAGIONE SOCIALE --- OMISSIS ---

Sede SOAVE (VR)

Codice FISCALE --- Omissis ---

RELATIVAMENTE ALL'UNITÀ NEGOZIALE n. 1 Per il diritto di -

Per LA QUOTA di -

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri ASPETTI che si ritiene utile INDICARE AI FINI DELLA PUBBLICITÀ IMMOBILIARE

ESENTE DAI IMPOSTE DI BOLLO, REGISTRO ED IPOTECARIE AI SENSI DEGLI ARTICOLI 15 E SEGUENTI DEL D.P.R. 29 SETTEMBRE 1973 N. 601.